

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania projektu jest uzupełnienie zagospodarowania terenu wyznaczonego przez Gminę poprzez budowę altany.

### 2. Podstawa opracowania :

- Zlecenie wykonania projektu.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Normy i przepisy

### 3. Inwestor, użytkownik i właściciel terenu.

- Adres budowy, Szklanów dz.nr. ewid. 79
- Inwestorem ,użytkownikiem i właścicielem jest Gmina Stopnica.

### 4. Stan istniejący.

Działka nr. ewid. 79 w Szklanowie stanowi 0,08 ha ,stanowi grunty rolne-zieleni.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej publicznej co umożliwia bezpośredni dostęp do działki.

Wjazd - wejście na działkę stanowi naturalny grunt łączący działkę z pasem drogowym

Istniejące zagospodarowanie działki nie stanowi przeszkód do lokalizacji altany

### 5. Obiekty do projektowania.

Projekt przewiduje zagospodarowanie części działki w Szklanowie nr.dz.ewid.79 poprzez budowę altany. , o parametrach jak niżej :

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - pow.użytkowa   | 32,04 m <sup>2</sup> |
| - kubatura       | 92,24 m <sup>3</sup> |
| - pow.zabudowy   | 33,12 m <sup>2</sup> |
| -wys .budyńku    | 3,105 m              |
| - wymiary altany | 6,90 m x 4,80 m      |

### 6. Zestawienie powierzchni działki w granicach zabudowy.

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia pod zabudowę altany | 33,12 m <sup>2</sup> |
|------------------------------------|----------------------|

- powierzchnia pod plac wokół altany	143,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia pod drogi-dojścia	186,00 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia	362,12 m <sup>2</sup>
- powierzchnia po zieleni /niska/	437,88 m <sup>2</sup>

Razem 800,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 54,70%

Powierzchnia zabudowy wynosi 45,30%

#### 7. Inne

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenach górniczych ani w ich sąsiedztwie, nie podlega ochronie.

Przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożenia ekologicznego i może być zlokalizowany w miejscu jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

Usytuowanie obiektu nie narusza przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i prawa wodnego.

Nie powoduje ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek.

Sąsiednia działka nr. ewid. 78 w Szklanowie od strony zachodniej stanowi własność Gminy Stopnica.

Projektant  
**JAN STACHURSKI**  
spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr KI-161/91

## Charakterystyka ekologiczna

### budynku altany

Budowa altany w Szklanowie nr.ewid.działki 79

- w budynku nie przewiduje żadnej instalacji w tym kanalizacyjnej, która miałaby wpływ na zagrożenie na ekologię.
- nie projektuje się ogrzewania stąd nie będzie problemu zanieczyszczeń pyłowych i zapachowych.
- nie będą występować odpady stałe.
- program użytkowy budynku nie przewiduje występowania nadmiernej emisji hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstanie pole elektromagnetyczne oraz inne zagrożenia.
- przeznaczenie, gabaryty budynku oraz posadowienie fundamentów do głębokości 1,0 m nie wpłynie niekorzystnie na drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę oraz wodę powierzchniową.
- obiekt nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej

Reasumując przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożenia ekologicznego i może być zlokalizowany w miejscu jak pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

Opracował :

**JAN STACHURSKI**

spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr KI-161/91

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ BUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

**/ Art. 3 pkt 20, Art. 20 ust. 1 pkt 1e, Art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa Budowlanego /**

**Inwestor: Gmina Stopnica, ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica**

**Lokalizacja : dz.nr. ewid. 79 Szklanów**

Projektowany budynek altany usytuowany jest od strony północnej 38,0 m od krawędzi drogi powiatowej, od strony wschodniej granicy działki 7,0 m, od strony zachodniej 3,0 m od granicy działki, od strony południowej 6,0 m. od granicy działki.

Zachowane zostały odległości obowiązujące od granic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U z 2002 r, nr 75, poz.690, j.t. Dz.U z 2015r poz. 1422, Dz.U z 2017 r. poz. 2285.

Usytuowanie budynku nie narusza przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i prawa wodnego.

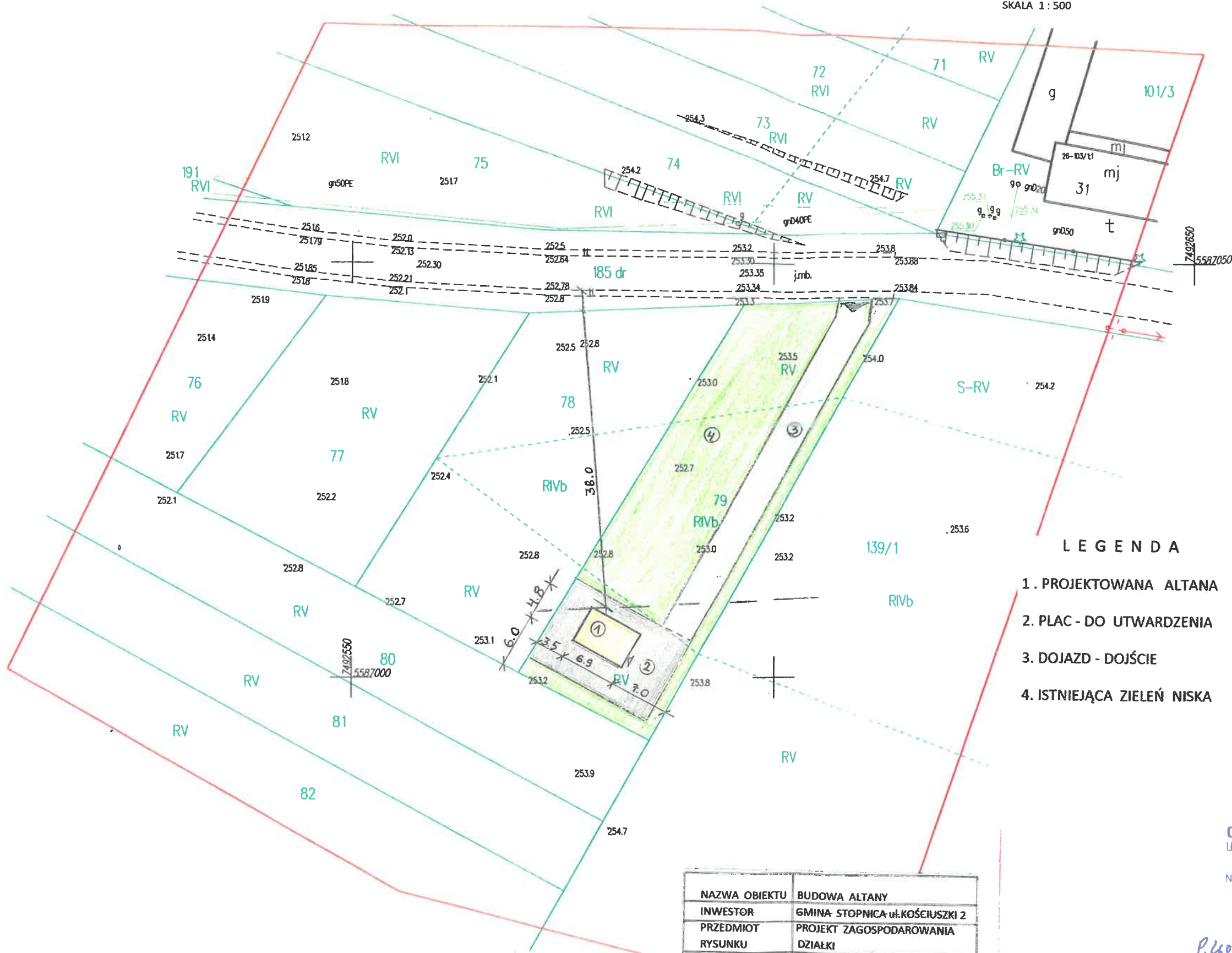
Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie i nie spowoduje ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek.

Opracował :

**JAN STACHURSKI**

spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr KJ-161/91

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SZKLANÓW dz. nr.ewid. 79  
SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
sytuacyjno-wysokościowa

woj. świętokrzyskie  
powiat: buski 2601  
gmina: Stopnica 260106\_5- obszar wiejski  
obręb: Szklanów 260106\_5.0026  
działki nr: 78, 79  
skala 1:500  
geodezyjny układ odniesienia :PL-ETRF2000  
układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/21  
KERG: GKN.6640.204.2019

Mapa do celów projektowych została sporządzona na podstawie  
- mapy zasadniczej obrębu Szklanów w skali 1:1000  
sekcja nr: 7.133.20.11.3- F-5, G-5  
- pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w miesiącu lutym 2019r.  
przez "GEOKART" Kamil Kasperczyk.  
Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych wcześniej  
niezainwentaryzowanych.  
Granice działek określono na podstawie rastra ewidencji  
gruntów i budynków.  
Na działkach przedmiotowych brak jest obciążeń służebnościami  
gruntowymi. Pozostałe działki w obszarze opracowania nie były  
badane pod względem obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono linią  
ciągłą koloru czerwonego.

Mapa niniejsza aktualna na dzień 19.02.2019r.

**GEOKART** inż. Kamil Kasperczyk  
USŁUGI GEODEZYJNE I FOTOGRAFICZNE  
Mietel 34B, 28 100 Stopnica  
tel. 509 039 887  
NIP 655-183-43-88 REGON 260160647  
e-mail: kamil.geokart@gmail.com

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. **Wacław Kasperczyk**  
28-130 Stopnica, Mietel 34  
tel. 41 377 94 66 Nr upr. 17600  
Nr ks rob. 52/2019

Mietel 01032019r.

P.Łod. 2019/545

15-04-2019  
mgr inż. **Grzegorz Zięba**  
Kierownik Referatu  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
i Inżynierii

LEGENDA

1. PROJEKTOWANA ALTANA
2. PLAC - DO UTWARDZENIA
3. DOJAZD - DOJŚCIE
4. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA

NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ALTANY
INWESTOR	GMINA - STOPNICA ul. KOŚCIUŻKI 2
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTANT	JAN STACHURSKI upr. KI-161/91
PODPIS	JAN STACHURSKI
	skala 1:500
	nr. rys. 1

spec. konstr. i inż. budowlana  
upr. bud. nr KI-161/91

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

· powierzchnia użytkowa	32,04 m <sup>2</sup>
· kubatura	92,24 m <sup>3</sup>
· powierzchnia zabudowy	33,12 m <sup>2</sup>
· maksymalna wysokość budynku	3,105 m
· maksymalne wymiary zewnętrzne	5,0x7,0m
· projektowane wymiary wewnętrzne	4,80 x 6,90 m

## 2. Układ konstrukcyjny

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia 15 stopni, zaprojektowany w technologii drewnianej, prefabrykowany. Wiązba płatwiowa oparta na ścianach zewnętrznych oraz wiązarze z desek. Drewniane ściany budynku oparto poprzez legary drewniane na płycie żelbetowej, wylanej ponad powierzchnią terenu na zagęszczonym mechanicznie piasku.

## 3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

### Fundamenty

Fundamenty w postaci płyty żelbetowej PŁ-1 gr.15cm. Płytę PŁ-1 projektuje się z betonu C16/20, zbrojoną siatkami Q188 o wymiarach 5,0x2,15m ze stali A-IIIIN (RB500W). Zakład siatek minimum 35cm. otulina stali 7 cm . Dopuszcza się zmianę siatek na pręty ze stali A-IIIIN o przekroju równoważnym w/w siatce. Beton należy zagęścić przy użyciu wibratora wglębnego. Na wierzchu płyty wykonać izolację z papy asfaltowej.

Płytę wystająca ponad powierzchnię terenu należy po bokach wykończyć impregnowanymi deskami, płytkami klinkierowymi lub otynkować i pomalować. Pod płytą fundamentową wykonać warstwę chudego betonu B10 o gr 10cm. Wszystkie fundamenty po wypełnieniu betonem należy zawibrować.

### Ściany

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonać z desek o przekroju 4,5x14cm, z drewna klasy C24. Deski łączone ze sobą na pióro wpust oraz łączniki mechaniczne. Deski impregnować bezbarwnymi środkami przeciwwilgociowymi, przeciwgrzybiczymi i ogniochronnymi, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne.

### **Więźba dachowa**

Drewniana płatwiowa, z drewna klasy C30. Płatwie o przekroju 4,5x16cm oparte na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o przekroju 4,5x14cm.

### **Pokrycie dachowe**

Na płatwiach wykonać pełne deskowanie pokryte papą. Pokrycie właściwe dachu zaprojektowano z gontu bitumicznego. Wokół dachu zastosować deski okapowe heblowane o wymiarach 1,9x14cm.

**Wszystkie elementy drewniane budynku impregnować bezbarwnym środkiem przeciwwilgociowym, przeciwgrzybiczym i ogniochronnym Polichron Drew, a następnie pokryć lakierem bezbarwnym odpornym na warunki atmosferyczne. Impregnat należy stosować zgodnie z aprobatą techniczną wyrobu poprzez 4-krotne smarowanie albo opryskiwanie lub metodą kąpieli (co najmniej 12 godzin). Drewno zabezpieczone preparatem POLICHRON DREW uzyskuje właściwości materiału niezapalnego. Preparat uzyskał klasę materiału niezapalnego w zakresie właściwości dotyczących reakcji na ogień oraz NRO (nierozprzestrzeniające ognia) dla ścian zewnętrznych drewnianych zabezpieczonych preparatem. Jako preparat grzybobójczy: zabezpiecza drewno przed grzybami domowymi. Może być stosowany w 1 i 2 klasie zagrożenia korozją biologiczną. Może być stosowany w pomieszczeniach mieszkalnych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zastosowany, nie powoduje obniżenia wytrzymałości drewna, nie przenika przez powłoki farb i nie powoduje korozji stali.**

### **Rynny i obróbki blacharskie**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub z PCV o przekroju odpowiednio  $\phi$  100 i  $\phi$  80. Wodę odprowadzić na teren własny, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.

### **Posadzki**

Deski z drewna sosnowego gr. 2,8 cm ułożone na legarach drewnianych 4x9cm (legary montować do płyty żelbetowej PŁ1 za pomocą kotew mechanicznych M8 i kątowników L60x60x5). Pod legarami na płycie żelbetowej ułożyć izolację przeciwwilgociową z papy asfaltowej.

### **Izolacje**

- przeciwwilgociowa z papy asfaltowej na wierzchu fundamentów,
- przeciwwilgociowa z papy asfaltowej na dachu.

#### 4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego instalacyjnego.

Altana nie posiada wyposażenia instalacyjnego, centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, odgromowej.

#### 5. Charakterystyka energetyczna altany

Nie dotyczy

#### 6. Posadowienie altany

Altana zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowienie na prostych warunkach gruntowych. Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych.

Niedopuszczalne jest posadowienie altany na gruncie nasypowym, na gruntach /torfy, muły/

#### 7. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Altana jest obiektem o prostej konstrukcji, należy ją wykonywać zgodnie z projektem przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p.poż. bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów zawartych w Prawie Budowlanym dotyczących zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

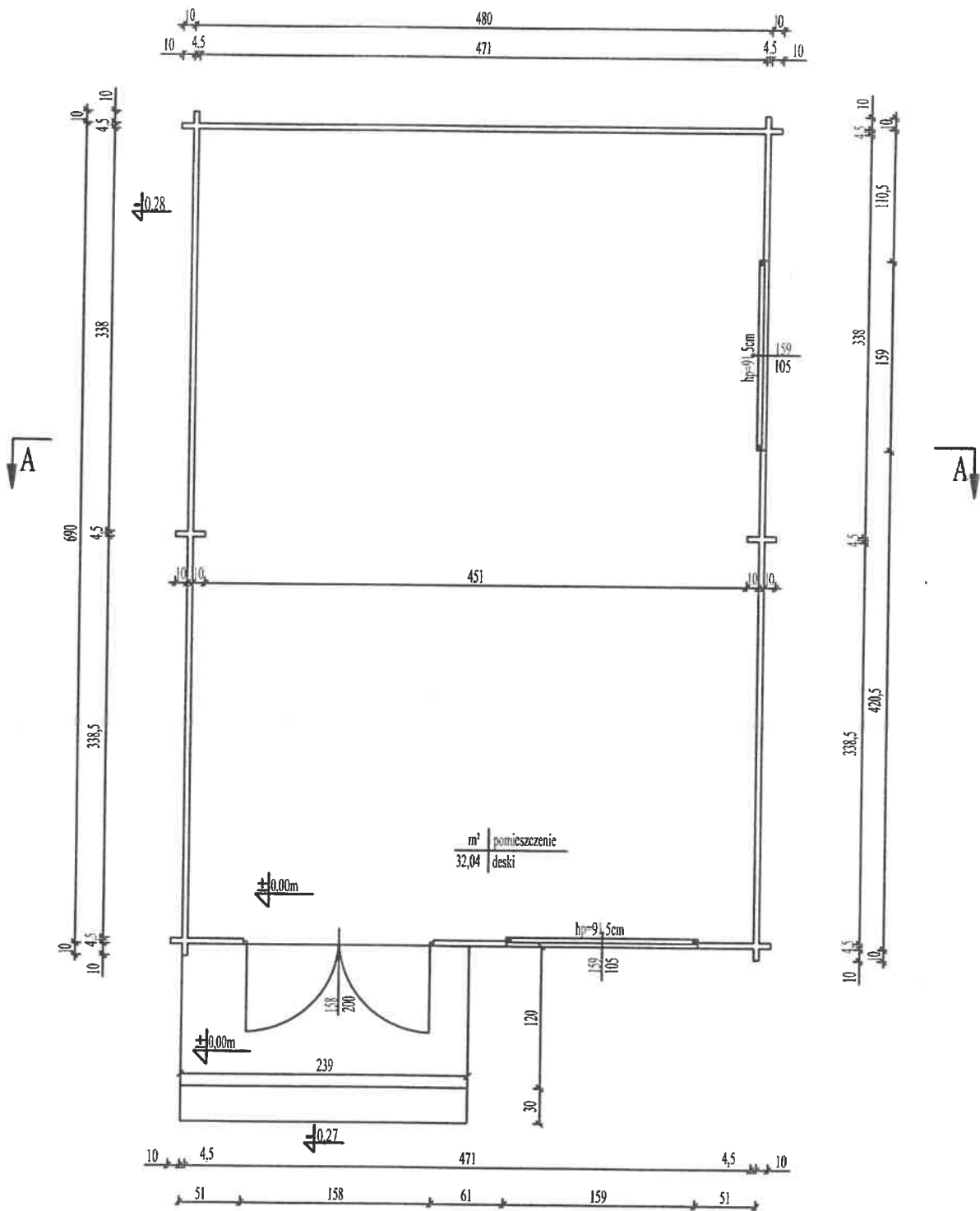
Wszystkie roboty budowlane wykonać pod nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującym normami, przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

JAN STACHURSKI

spec. konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. nr KI-161/91

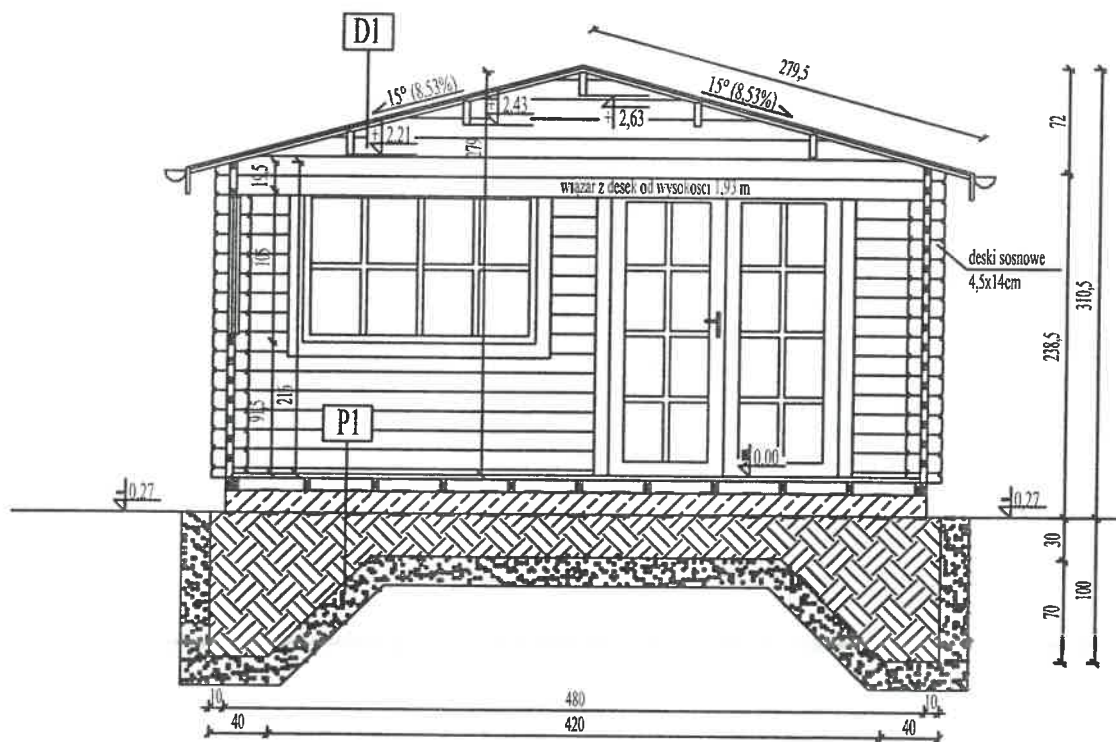




NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ALTANY	
INWESTOR	GMINA- STOPNICA ul.KOŚCIUSZKI 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA	
PROJEKTANT	JAN STACHURSKI upr. KI-161/91	
PODPIS	JAN STACHURSKI	skala 1:50
		nr. rys. 2

spec. konstrukcyjno-budowlana  
 upr. bud. nr KI-161/91

RZUT PRZYZIEMIA  
 SKALA 1:50



D1	gont bitumiczny
	papa asfaltowa
	deski 1,9x10cm
	płatwie 4,5x16cm

P1	deska podłogowa 2.8cm
	legary drewniane LD 4x9cm
	papa asfaltowa
	plyta żelbetowa PE.1 gr. 15cm
	zbrojona siatka Q188
	piasek zagęszczony mechanicznie gr. 30-100 cm lub kruszywo łamane zagęszczone mechanicznie
	folia PE
	grunt rodzimy

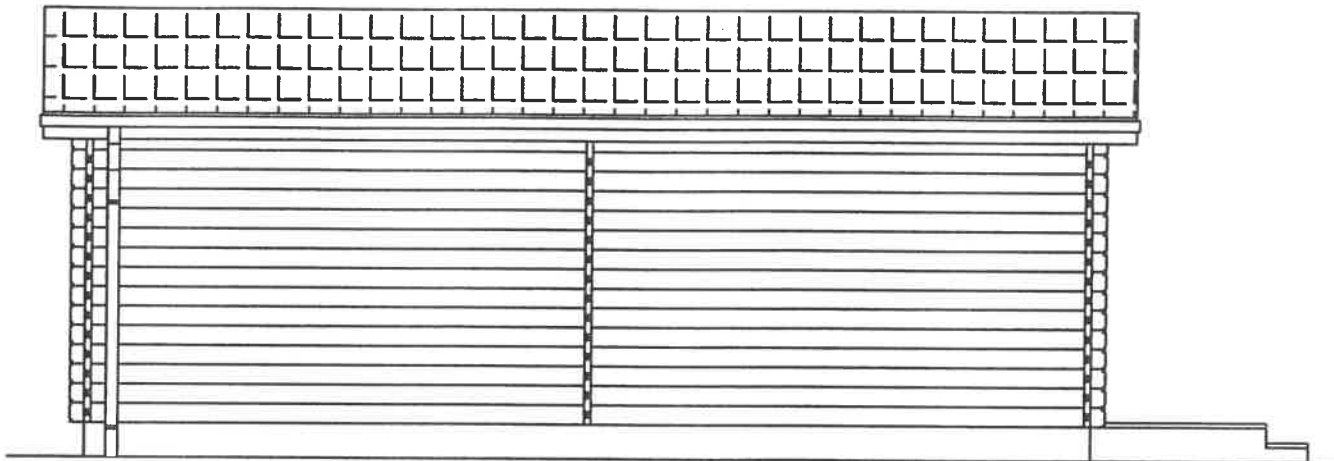
### UWAGII !!!

- Legary drewniane o przekroju 4x9cm montować do płyty żelbetowej PE.1 za pomocą kotew  $\varnothing 8$  lub kątowników L 60x60x5.

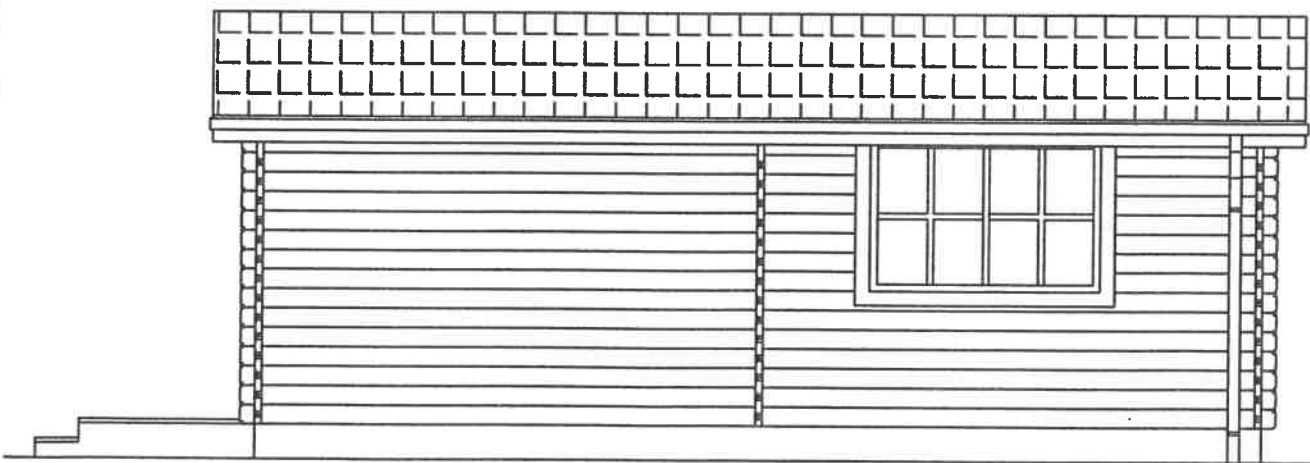
NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ALTANY	
INWESTOR	GMINA STOPNICA ul. KOŚCIUSZKI 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A - A	
PROJEKTANT	JAN STACHURSKI upr. KI-161/91.	
PODPIS	JAN STACHURSKI	skala 1:50
		nr. rys. 3

spec. konstr. inż. budowlana  
upr. bud. nr KI-161/91

PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:50



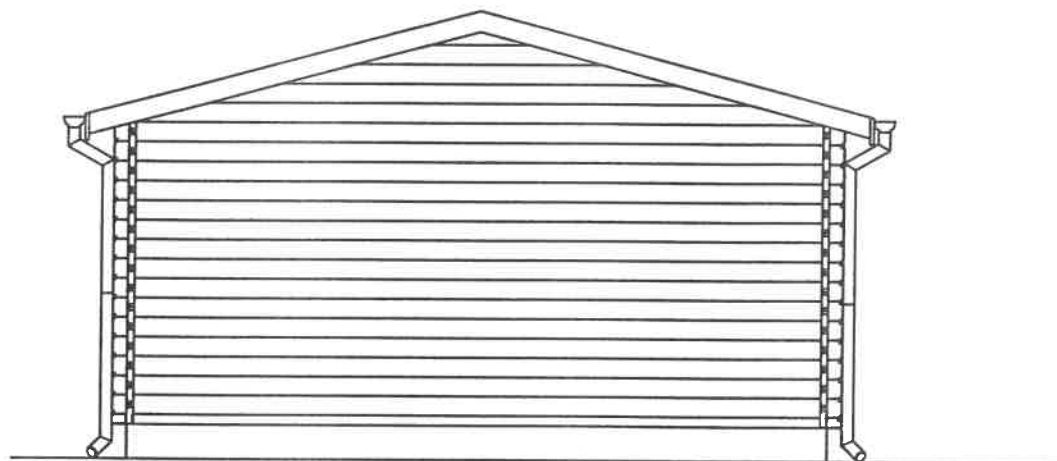
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ALTANY	
INWESTOR	GMINA STOPNICA- ul.KOŚCIUSZKI 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA- POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA	
PROJEKTANT	JAN STACHURSKI upr. KI-161/91	
PODPIS	JAN STACHURSKI	skala 1:50
		nr. rys. 4

ELEWACJE II  
SKALA 1:50



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA OBIEKTU	BUDOWA ALTANY	
INWESTOR	GMINA STOPNICA- ul. KOSCIUSZKI 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA, WSCHODNIA	
PROJEKTANT	JAN STACHURSKI upr. KI-161/91	
PODPIS	<b>JAN STACHURSKI</b> spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. nr KI.161/91	skala 1:50 nr. rys. 5

ELEWACJE I  
SKALA 1:50