

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego na zadanie pn. **„Przebudowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębcu, wyburzenia części budynku wraz z remontem pozostałych pomieszczeń”**

KOD CPV - 71240000-2

1.Stan istniejący budynku

Budynek parterowy, murowany, ze stropodachem zlokalizowany na działce nr 380/1 w Jastrzębcu. Pomieszczenia od strony północnej są wyremontowane i użytkowane jako świetlica wiejska. Pozostałe pomieszczenia nieużytkowane.

2.Planowany zakres robót:

- rozbiórka części budynku oznaczonej kolorem pomarańczowym,
- wykonanie przebudowy stropodachu na pozostałej części budynku na dach dwuspadowy o konstrukcji drewniej,
- docieplenie budynku i wykonanie elewacji,
- ułożenie opaski wokół budynku,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, istniejących podłóg oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 1 i 2
- malowanie pomieszczeń 1 i 2
- wykonanie instalacji gazowej(kuchenka czteropalnikowa) oraz centralnego ogrzewania (piec dwufunkcyjny) całym budynku świetlicy .

3.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu uwzględniającego zakres robót budowlanych określonych w punkcie 2.

1)Przedmiot w szczególności obejmuje:

a) opracowanie:

- projektu budowlano- wykonawczego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- przedmiaru robót przebudowy dachu na budynku świetlicy , wraz z remontem pozostałych pomieszczeń i odrębnie dla wyburzenia części budynku (powyższe opracowania winny być opracowane w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t.j).
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, póź. 401),

- kosztorysu inwestorskiego na przebudowę dachu na budynku świetlicy , wraz z remontem pozostałych pomieszczeń i odrębnie dla wyburzenia części budynku - sporządzonego na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, póź. 1389).

b) Wykonawca w ramach oferowanej ceny zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót związanych z budową .

2).Dokumentacja projektowa w formie papierowej powinna zawierać:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy-5 egz,
- b) Kosztorys inwestorski - 1 egz.
- c) Przedmiary robót - 1 egz.
- d) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 5 egz.
- e) Informacje dotycząca BIOZ - 5 egz,
- g) jeśli zajdzie potrzeba Inne wymagane uzgodnienia, ekspertyzy i oświadczenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wymienione w a,b,c,d, i e w formie elektronicznej.

Zamawiający wymaga aby przedmiary w wersji elektronicznej poza formatem PDF były sporządzone w formacie umożliwiającym importowanie danych (przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego) z przedmiaru robót do programu kosztorysującego.

4..Wykonawca na etapie sporządzania koncepcji uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe i materiałowe. Z uzgodnień zostanie spisany stosowny protokół.

5.Wymagalny termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie bezpośrednio po podpisaniu umowy.
- termin zakończenia prac projektowych ustala się na dzień 30 czerwca 2015 roku.

6..Wynagrodzenie będzie ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie

7..Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy o dzieło.

8. Zamawiający rozpoczął postępowanie dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji i przy podpisywaniu umowy przekaze projekt decyzji, a po zakończeniu procedury uzgodnień przekaze prawomocną decyzję.

Stopnica dnia 2015-04-07

BURMISTRZ
Ryszard Zych

22.50

CZĘŚĆ BUDYNKU
DO WYBURZENIA

11.00

WYSOKOŚĆ 3.15 CM

ściana do poszerzenia

CZĘŚĆ
BUDYNKU
WYRENOWANA

RZUT BUDYNKU W JĄSREZBIE
POMIESZCZENIA 1.2 DO RENONTU

32.00

