

**UCHWAŁA NR XIX/31/2021
RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY**

z dnia 9 grudnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z Miejsko-Gminnym Centrum Kultury w Stopnicy

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 4 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Stopnicy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z Miejsko-Gminnym Centrum Kultury w Stopnicy, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 85 według ewidencji gruntów i budynków, o powierzchni 0,20 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KI1B/00009313/7, usytuowanej w miejscowości Strzałków, w Gminie Stopnica, stanowiącej własność Gminy Stopnica.
2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość opisana w ust. 1 wraz z usytuowanym na niej budynkiem inkubatora przetwórstwa rolnego oraz wszystkimi obiektami, budowlami i infrastrukturą towarzyszącą.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWOŃCZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Talał

Uzasadnienie

W związku z dobiegającą końca realizacją projektu pn. „Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy Stopnica poprzez inwestycje w infrastrukturę służącą przetwarzaniu produktów rolnych - Inkubator Przetwórstwa Rolnego” konieczne jest podjęcie decyzji dotyczącej sposobu administrowania i zarządzania przedmiotową nieruchomością. W ocenie rady optymalnym rozwiązaniem jest przekazanie obiektu w drodze umowy dzierżawy na czas nieoznaczony Miejsko-Gminnemu Centrum Kultury w Stopnicy, które jako jednostka organizacyjna gminy, odpowiedzialna będzie za funkcjonowanie inkubatora przetwórstwa rolnego, zgodnie z postanowieniami statutu jednostki oraz założeniami projektu, który dofinansowany został ze źródeł zewnętrznych. Przyjęte rozwiązanie przyczyni się również do zapewnienie okresu trwałości projektu zgodnie z umową o dofinansowanie.