

Uchwała Nr XXVIII/ 46/09

**Rady Gminy w Stopnicy
z dnia 22 września 2009 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2007-2012” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr IV/2/07 Rady Gminy w Stopnicy z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2007-2012” oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 98 poz. 1468) rozdział I otrzymuje brzmienie:

Mieszkaniowy zasób Gminy i jego stan techniczny.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy.
2. Zasoby mieszkaniowe przedstawia poniższa tabela.

Lp	Adres	Nr lok.	Pow. Użytk	Wyposażenie				Rodzaj lokalu	Stan techniczny
				energia	woda z sieci	odprow. ścieków	ogrzewanie		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Stopnica Urząd Gminy ul. Kościuszki 2	1	58,0	+	+	do sieci kan.	C.O. gazowe	mieszk.	dobry
	2.	Ośrodek Zdrowia ul. Kościuszki 12	1	70,0	+	+	- II -	- II -	- II -
2		64,0	+	+	- II -	- II -	- II -	- II -	
3.	Lokale socjalne ul. Północna 11	1	27,0	+	+	- II -	piecowe	socjalny	budynek oddany do użytku w 2005 r.
		2	24,9	+	+	- II -	- II -	- II -	stan mieszkań 1-12 dobry
		3	32,1	+	+	- II -	- II -	- II -	
		4	30,8	+	+	- II -	- II -	- II -	
		5	33,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
		6	23,8	+	+	- II -	- II -	- II -	
		7	26,2	+	+	- II -	- II -	- II -	

		8	34,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
		9	33,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
		10	35,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
		11	72,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
		12	59,4	+	+	- II -	- II -	- II -	
4.	St. Dom Naucz ul. Kazimierza Wielkiego 23c	1	42,6	+	+	- II -	C. O. gazowe	mieszk.	budynek wyremontow. stan: dobry
5.	Szkoła Podstaw. Kłępie Górne	1 2	57,6 57,6	+	+	szambo - II -	C. O. C. O.	mieszk. - II -	do remontu
6.	Szkoła Podstaw. Suchowola	1 2	40,0 40,0	+	+	- II - - II -	piecowe - II -	mieszk. - II -	do remontu
7.	Szkoła Podstaw. Jastrzębiec	1	63,3	+	+	- II -	- II -	- II -	Do remontu
8.	Szkoła Podstaw. Białoborze 29	1	64,0	+	+	- II -	C. O.	- II -	Stan dobry

3. Gmina posiada 22 lokale, w tym:

- ❖ 10 lokali mieszkalnych
- ❖ 12 lokali socjalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Krzysztof Tutak

Uzasadnienie

W punkcie 2 zasoby mieszkaniowe wykreślono pozycję nr 5 - budynek nad zalewem ul. Kazimierza Wielkiego 13. Przedmiotowy budynek był w latach 80-tych przystosowany do tymczasowego zamieszkania z uwagi na fakt, że w tym czasie gmina nie dysponowała lokalami, a lokatorzy musieli być wykwaterowani z walącego się budynku przy ul. Mickiewicza. Budynek jako mieszkalny nie spełnia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku Zdroju nałożył obowiązek wykonania szeregu prac budowlanych zmierzających do dostosowania budynku do w/w warunków. Uchwalony Program Rewitalizacji MSC Stopnica przewiduje przywrócenie funkcji budynku sprzed lat.

W związku z powyższym wprowadzenie zmian poprzez wykreślenie budynku z zasobu jest konieczne.