

**Zarządzenie Nr 63/2012**  
**Wójta Gminy Stopnica**

z dnia 14 września 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne z gminnego zasobu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/2/07 Rady Gminy w Stopnicy z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2007-2012 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/46/09 Rady Gminy w Stopnicy z dnia 22 września 2009 r. zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego, wchodzącego w skład gminnego zasobu mieszkaniowego w wysokości 3,00 zł.

§ 2

Ustala się następujące czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej, określonej w § 1 dla lokali wyposażonych w instalacje:

- 1) centralnego ogrzewania - 10%,
- 2) gazową siecią - 10%.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,50 zł.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 55/2011 Wójta Gminy Stopnica z dnia 1 sierpnia 2011 roku w sprawie określenia stawek czynszu na lokale mieszkalne z gminnego zasobu mieszkalnego.

§ 5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Ryszard Zych*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 a ust. 4b pkt 1a i art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> w województwie świętokrzyskim od 1 kwietnia 2012 r. wynosi 2.928,98 zł/m<sup>2</sup>, zatem maksymalna stawka czynszu nie może przekroczyć kwoty 7,32 zł/m<sup>2</sup> ( $2.928,98 \times 3 \% : 12 = 7,32 \text{ zł/m}^2$ ).

Proponowana stawka czynszu w kwocie 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> jest stawką bazową, a stawka czynszu dla konkretnego lokalu mieszkalnego będzie obliczona na podstawie czynników podwyższających stawkę bazową:

- 1) dla lokali wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania o 10%,
- 2) dla lokali wyposażonych w instalację gazową sieciową o 10%.

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (1,50 zł).