

ZARZĄDZENIE NR 102 /2016

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STOPNICA

z dnia 30 grudnia 2016 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2015 r poz.1515 ze zm.) art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stopnica na lata 2017-2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Ryszard Zych

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STOPNICA NA LATA 2017-2019

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi: 229,7359 ha

- zasoby gminne - 70,9569 ha
- grunty zajęte pod drogi - 155,0000 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 3,7790 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży w latach 2017-2019 będą przeznaczane sukcesywnie grunty przejęte ze Skarbu Państwa - Państwowego Funduszu Ziemi w ramach komunalizacji, oraz

- działka nr 1217 w Czyżowie
- działka nr 1218 w Czyżowie
- działka nr 27 w Strzałkowie
- działka nr 36 w Strzałkowie
- działka nr 57 w Strzałkowie

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych, dzierżaw, użytkowania wieczystego

- Planuje się dochód z najmu w latach :
2017 - 30000,00 zł
2018 - 32000,00 zł
2019 - 32000,00 zł

- Planuje się dochód z dzierżaw w latach:
2017 - 30 000,00 zł
2018 - 35 000,00 zł
2019 - 35 000,00 zł

- Planuje się dochód z użytkowania wieczystego w latach:

2017 - 14400,00 zł
2018 – 16000,00 zł
2019 – 16000,00 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zostanie wykonana w 2017 roku, obowiązująca od roku 2018. W związku ze zmianą przepisów następną aktualizację przewiduje się po 2021 roku.