

**ZARZĄDZENIE NR 5 /2022**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STOPNICA**  
**z dnia 10 stycznia 2022 roku**

***w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.z 2021 r poz.1372 ze zm.) art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz.1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stopnica na lata 2022-2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
Ryszard Zych

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STOPNICA NA LATA 2022-2024**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi: 248,3022 ha

- zasoby gminne - 87,6251 ha
- grunty zajęte pod drogi - 156,9413 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 3,7358 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości.

Do sprzedaży w latach 2022-2024 będą przeznaczane sukcesywnie grunty przejęte ze Skarbu Państwa - Państwowego Funduszu Ziemi w ramach komunalizacji, oraz

- udział 1/5 części w działce nr 175/1 o pow. ogólnej 0,0175 ha w Stopnicy

Za wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych, dzierżaw, użytkowania wieczystego, planuje się dochody:

- z najmu lokali w latach :
  - 2022 – 51 600,00 zł
  - 2023 – 52 000,00 zł
  - 2024 - 52 000,00 zł
- z dzierżaw w latach:
  - 2022 - 36 000,00 zł
  - 2023- 37 000,00 zł
  - 2024 - 37 000,00 zł

- z użytkowania wieczystego w latach:

2022 - 15 000,00 zł

2023 - 16 000,00 zł

2024 - 16 000,00 zł

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów została wykonana w 2017 roku, obowiązująca od roku 2018. Następną aktualizację przewiduje się w 2022 roku.