Załącznik nr 2 do zapytania

Projekt

Umowa Nr ……/2019

zawarta w dniu ……………… pomiędzy

…………………………………………………………………………………………………, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez …………………………………………. ……………………………………………… przy kontrasygnacie ……………………………,

a ………………………………………., zwany dalej Wykonawcą

W oparciu o rozstrzygnięcie postępowania do 30 000 Euro w trybie zaproszenia Wykonawców do składania ofert z dnia 14.06.2019 roku zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę placu zabaw przy Przedszkolu w Stopnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu w Stopnicy” w trybie „zaprojektuj i wybuduj"

2. Przedmiotem Umowy jest:

1) zakup, dostawa i montaż urządzeń placu zabaw zgodnie z minimalnymi wymogami zamieszczonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będącym załącznikiem do postępowania ofertowego

2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej wynikającej ze specyfikacji urządzeń zawartej w PFU

3) przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania przedmiotu Umowy, umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych

4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej

3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu Umowy określa oferta Wykonawcy i zaproszenie do składania ofert będące integralną częścią Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

1) dostarczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy mapy do celów projektowych

2) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3 pod kątem ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego;

3) protokolarne przekazania terenu budowy w celu montażu urządzeń placu zabaw w terminie do 7 dni od daty uzyskania pisemnego potwierdzenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub upływu przewidzianego prawem terminu na wniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia,

4) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

2. Ciążące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie Dokumentacji projektowej oraz realizacji na jej postawie robót budowlanych a także od obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń.

3. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) terminowego wykonania przedmiotu Umowy,

2) wykonania wszystkich robót zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy; obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;

3) zamontowania urządzeń placu zabaw posiadających certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176

4) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z PFU oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami;

5) zamontowania urządzeń posiadających oznakowanie w postaci nazwy i adresu producenta lub upoważnionego przedstawiciela oraz numeru i daty normy, której wymogom odpowiadają;

6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;

7) kompletowania i udostępniania Zamawiającemu sporządzonych w języku polskim dokumentów takich jak:

a) dokumentacja budowy zawierająca w szczególności karty techniczne, informację o konstrukcji urządzeń placu zabaw, ich wymiarach, użytych materiałach, strefach bezpieczeństwa, a w razie konieczności także: instrukcje montażu, obsługi i konserwacji,

b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów zamówienia przez co należy rozumieć w szczególności: certyfikaty, badania, atesty materiałowe, deklaracje zgodności aprobaty techniczne, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i materiałów z normami (w szczególności PN-EN 1176),

2. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

1)sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;

2) obecność osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;

3) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;

4)wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;

5) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac;

3. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz.519 z późn. zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1)uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;

2)możliwości urządzenia zaplecza budowy;

3)możliwości zasilania w energie elektryczną, wodę, itp.;

4)możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;

5)innych danych potrzebnych do wykonania robót budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

**§ 4**

**Warunki odbioru przedmiotu Umowy.**

1. Przekazanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.

2. Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru budowy/robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania, z zastrzeżeniem ust. 3 -4.

3. Jeżeli po przekazaniu dokumentów Zamawiający stwierdzi ich wadliwość, powiadomi o tym Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.

6 .Jeżeli wady, o których mowa w ust. 3, nie zostały przez Wykonawcę usunięte, w terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania go do poprawy tych dokumentów, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Wykonawca może realizować roboty budowlane wyłącz nie na podstawie odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 1.

8. Przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

9. Po zakończeniu realizacji pełnego zakresu robót budowlanych dokonany będzie odbiór końcowy przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 -14.

10. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości robót budowlanych do odbioru.

11. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika obiektu.

12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonany wadliwie element robót do czasu usunięcia wady, a po jej usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wady.

13. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzonych podczas odbioru wad nie usunie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający zastrzega prawo do odmowy dokonania odbioru robót oraz:

1) prawo żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w zakresie dotkniętym wadą istotną;

2) albo prawo do zlecenia zastępczego wykonania wadliwych robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

3)albo prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą w wysokości:

cena netto …………………………………….. PLN (słownie: ………………………………………………………………złotych),

-należny podatek VAT w wysokości ………………………… PLN

co stanowi łącznie kwotę oferty brutto ……………………………………………. PLN (słownie: …………………………………………………………………………………….złotych).

2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, co wynika z istoty ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.

**§ 6.**

**Warunki płatności**

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego po odbiorze końcowym inwestycji.

**§ 7**

**Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 30 sierpnia 2019 roku

**§8**

**Gwarancja**

1.Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego jest równoznaczne   
z udzieleniem gwarancji na okres 36 m-cy*.*

2. Wykonawca dokona w okresie gwarancji wszelkich napraw bezpłatnie w maksymalnym terminie 7 kolejnych dni roboczych od daty zgłoszenia uszkodzenia.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:

2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2.2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze Dokumentacji projektowej, oraz całość autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.),

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, trzech dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………………… …………………………………**