

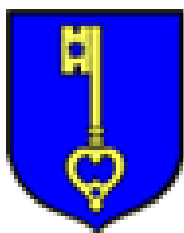
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ODBUDOWY ZAMKU W STOPNICY

STOPNICA, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO NR.EWID. DZIAŁKI 32/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rew. A

INWESTOR:



GMINA STOPNICA

ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica

tel: (041) 3779-800,-810, tel./faks: (041) 3779 606

www.stopnica.pl, e-mail: gmina@stopnica.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

Andrzej A. Żaboklicki

25-729 Kielce, ul. Urzędnicza 7a/49

tel./fax. (041) 34-483-89, e-mail: zaba@cadea.pl

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Generalny projektant:	dr inż. Andrzej Żaboklicki	KL-96/94	

Kielce, styczeń 2008r.

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego

Odbudowa zabytkowego zamku w Stopnicy na potrzeby centrum kultury obejmuje następujący zakres robót budowlanych i remontowych:

- Odbudowa pietra budynku wraz z wykonaniem nowej więźby dachowej,
- Przebudowa klatek schodowych wewnętrznych z dostosowaniem do transportu dźwigiem osobowym, dobudowa i przebudowa zewnętrznych schodów wejściowych
- Wykonanie nowych żelbetowych stropów w budynku,
- Wzmocnienie i remont sklepień oraz stropów odcinkowych
- Wykonanie wzmocnienia fundamentów,
- Wykonanie izolacji zewnętrznej
- Wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonanie nowych izolacji wewnętrznych, podłóży, posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych oraz malowania,
- Wykonanie przebudowy i remontu zewnętrznych elewacji budynku
- Wykonanie nowych instalacji budowlanych

W zakresie zagospodarowania terenu przewidziano następujące prace:

- Wykonanie nowego ogrodzenia w zakresie oznaczonym na planie,
- Wykonanie przyłączy instalacyjnych
- Wykonanie nowych dróg wewnętrznych, chodników, opasek
- Uporządkowanie terenów zielonych

W związku dużym zakresem robót wyburzeniowych wykonawca powinien przy usuwaniu ziemi, gruzu i innych odpadów stosować wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o gospodarce odpadami.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie naruszający interesów osób trzecich. Wszystkie prace ziemne zarówno w budynku jak i na działce wymagają stałego nadzoru archeologicznego.

Prace wymagają stosowania rusztowań ramowych o wysokości do 15,0 m powyżej poziomu terenu. Wykopy przy odsłanianiu fundamentów nie przekroczą głębokości 3,0 m.

Celem opracowania jest projekt remontu i adaptacji części budynku zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną koncepcją programowo - przestrzenną i wytycznymi programowymi zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostarczonych przez Urząd Gminy w Stopnicy – Zamawiającego.

Rozwiązania techniczne z dziedziny instalacji:

- wewnętrznej instalacji wod.- kan.
- wewnętrznej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji
- wewnętrzną instalację p.poż.
- wewnętrznej instalacji c.o.
- wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną
- instalacje elektryczne i słaboprądowe

Kolejność wykonywania robót:

- wykonanie zgodnie z projektem nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem armatury toaletowej, odcinającej i urządzeń sanitarnych
- wykonanie montażu grzejników, instalacji grzewczej podłogowej, zaworów na gałązkach grzejnikowych i rozdzielaczy
- wykonanie montażu kotła , zasobnika c.w.u. oraz całego oprzyrządowania instalacji kotłowych
- wykonanie nowej instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej
- wykonanie nowych przyłączy wod.- kan. wraz z przepompownią ścieków

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prace budowlano remontowe będą prowadzone na terenie wygradzonym i niedostępnym dla osób trzecich. Teren placu winien posiadać odpowiednie oznakowanie. Wykonawca robót powinien wykonać odpowiednie zagospodarowanie terenu z zapleczem socjalno technicznym. Nie występują zagrożenia w przygotowaniu zagospodarowania terenu.

3. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia to:

- Prace na rusztowaniu o wysokości do 15,0 m
- Prace rozbiórkowe przy użyciu elektronarzędzi,

- Prace demontażowe konstrukcji budowlanych a w szczególności klatek schodowych, części stropów i dachu
- Transport pionowy elementów żelbetowych prefabrykowanych i drewnianej konstrukcji dachowej
- Prace spawalnicze na wysokości

Przy realizacji robót instalacyjnych

- prace związane z robotami ziemnymi na zewnątrz obiektu (wykopy pod przyłącze wodociągowe jak i kanalizacji sanitarnej winny być wykonywane w wykopach zabezpieczonych przez umocnienie ścian zewnętrznych wykopu. Ziemię z urobku należy odkładać w taki sposób aby zabezpieczyć wykop przed jej usunięciem jak również umożliwić pas dostępny dla monterów i rur.)
- transport rur i urządzeń sanitarnych
- montaż kanałów wentylacyjnych , centrali
- montaż wentylatora dachowego (zabezpieczenie pracownika na dachu zgodnie z obowiązującymi przepisami)

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy przewidzieć trwale wyгородzenie placu budowy oraz wydzielenie stref zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia na czas prowadzenia robót. W strefach zagrożenia mogą przebywać wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie przeszkolenie. Na terenie placu budowy nie mogą przebywać osoby postronne.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy w opracowywanym planie BiOZ winien uwzględnić następujące elementy:

- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Konieczność stosowania przez wszystkich pracowników środków ochrony indywidualnej
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby
- Prowadzenie dokumentacji szkolenia bhp,

Należy w tym zakresie wykorzystać następujące przepisy:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- Obwieszczenie Ministra gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860),

6. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania i używania materiałów niebezpiecznych w trakcie robót budowlano remontowych objętych projektem.

7. Wskazanie na środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W trakcie realizacji robót rozbiórkowych oraz remontowo budowlanych obiekt zostanie wyłączony z eksploatacji. Zabezpieczenia pożarowe, drogi ewakuacyjne należy wydzielić na zagospodarowanym placu budowy. Kierownictwo budowy winno dysponować odpowiednią łącznością z jednostkami ratownictwa lokalnego.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Dokumentacja winna znajdować się na stałe w pomieszczeniu biurowym budowy. Kierownik budowy zapewnia dostęp do dokumentacji odpowiednim służbom i uczestnikom procesu budowlanego.

PROJEKTANT:

Kielce 30.01.2008 r