



GMINA STOPNICA

ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica

NIP 655-17-68-527

REGON 291010783

Znak: Or.271.13.2013



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Stopnica, dnia 05.08.2013r.

Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy

W związku z prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniem o wartości poniżej 5 000 000 euro pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Kucharach”, Zamawiający w odpowiedzi na liczne zapytania telefoniczne informuje:

1. Zamawiający w ramach opłaty przyłączeniowej poniesie koszty wykonania przyłącza elektroenergetycznego kablowego do budynku świetlicy w Kucharach.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i montażu zewnętrznej skrzynki gazowej.

Jednocześnie wprowadza się zmianę treści postanowień projektu umowy stanowiącego załącznik Nr 4 SIWZ:

Nowe brzmienie otrzymuje § 2 ust. 1 pkt. 1.3. „przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy.”

Dodaje się pkt. 5.3.6. w paragrafie 6 ust. 5 w brzmieniu: „dziennik budowy”.

Ponadto, do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które udziela się odpowiedzi:

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź: Załącza się prawomocne pozwolenie na budowę.

2. Brak w załączonej dokumentacji informacji na temat uzgodnień pod względem p.poż. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Budynek projektowany o maksymalnej liczbie osób zgromadzonych do 49. W związku z powyższym brak jest konieczności uzyskania uzgodnień w przedmiotowej kwestii.

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji która została złożona do pozwolenia na budowę (opieczętowana).

Odpowiedź: Dokumentacja złożona do pozwolenia na budowę jest tożsama z załączoną dokumentacją techniczną. W związku z powyższym opieczętowana wersja dokumentacji nie zostanie załączona.

4. Prosimy o potwierdzenie, że klatka schodowa w budynku nie wymaga wydzielenia pod względem p.poż (nie ma konieczności stosowania drzwi p.poż).

Odpowiedź: Klatka schodowa w budynku nie wymaga wydzielenia pod względem p.poż (nie ma konieczności stosowania drzwi p.poż).

5. Brak w projekcie technicznym wentylacji w pomieszczeniu technicznym gdzie umiejscowiony jest piec. Według naszej wiedzy wentylacja jest wymagana. Prosimy o wyjaśnienie.

6. Prosimy o informację jaki wkład kominowy do kotła gazowego należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie 5, 6: Zamawiający wymaga wykonania wentylacji w pomieszczeniu technicznym gdzie umiejscowiony jest piec. Szczegółowa informacja w w/w zakresie znajduje się w punkcie 5 (strona 17) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (część ogólna i budowlana), stanowiącej załącznik do SIWZ.

7. Na rysunku A-01 w pomieszczeniu 09 pokazany jest w linią przerywaną prawdopodobnie kominek. Prosimy o informację czy wykonanie kominka wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź: Wykonanie kominka nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

8. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących szalunków dla robót żelbetowych. Prosimy o uzupełnienie.

9. W przedmiarze robót w poz. 85 dotyczącej izolacji posadzki parteru podano grubość styropianu 8cm natomiast wg p.t. rysunek A-04 jest 15cm. Prosimy o podanie jaki rodzaj i jaką grubość styropianu przyjąć do wyceny.

10. W przedmiarze robót w pozycji dotyczącej docieplenia fundamentu podano gr. styropianu 10cm natomiast w p.t jest 12cm. Prosimy o podanie jaki rodzaj i jaką grubość styropianu przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie 9,10: Do wyceny należy przyjąć styropian zgodnie z danymi zawartymi na przekroju w projekcie budowlanym.

11. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu elementów takich jak kolana, leje spustowe, dekle do rynien i rur spustowych. Prosimy o podanie czy dostawa niniejszych elementów leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je we własnym zakresie.

12. Brak w przedmiarach robót nakładów na wykonanie wieńca pod murlatę i trzpieni w ścianach kolankowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

13. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu szpilek do mocowania murlaty. Prosimy o uzupełnienie.

14. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania docieplenia szpalet okiennych. Prosimy o podanie czy wykonanie szpalet leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie.

15. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu gąsiorów dachowych i uszczelek pod gąsior. Prosimy o podanie czy dostawa niniejszych elementów leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je i wykona we własnym zakresie.

16. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu kratki wentylacyjnych i kominowych. Prosimy o podanie czy dostawa i montaż kratki leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je i zamontuje we własnym zakresie.

17. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu rur wentylacyjnych poziomych. Prosimy o podanie czy dostawa niniejszych elementów leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je i wykona we własnym zakresie.

18. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu zabudowy rur wentylacyjnych poziomych oraz pionów kanalizacyjnych płytami r-g. Prosimy o podanie czy dostawa niniejszych elementów leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je i wykona we własnym zakresie.

19. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących dostawy i montażu kominków wentylacyjnych na dachu do wyprowadzenia odpowietrzenia kanalizacji. Prosimy o podanie czy dostawa niniejszych elementów leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający dostarczy je i wykona we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 8, 11-19: Zgodnie z postanowieniami SIWZ w szczególności punkt:

„3.4. Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określony jest za pomocą projektu budowlano-wykonawczego będącym załącznikiem nr 7 do niniejszej SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 9 do SIWZ.

Załączony przedmiar robót (załącznik nr 8) ma jedynie charakter dokumentu pomocniczego i stanowi bazę wyjściową do obliczenia ceny oferty. Wykonawca może uwzględnić w kosztorysie swoje własne obmiary i założenia kalkulacyjne których konsekwencją mogą być odstępstwa (zarówno na plus, jak i na minus) od założeń wyjściowych zawartych w przedmiarach.

(...)

3.9. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, które winny być dopuszczone do obrotu w budownictwie i posiadać certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.”

Reasumując, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, zobowiązany jest on do w kalkulowania w cenę ofertową wszystkich w/w robót.

20. Prosimy o informację czy wyposażenie przedstawione na projekcie tj. meble, krzesła, szafki wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź: Przedstawione na projekcie w/w elementy wyposażenia nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

21. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania opaski wokół budynku. Prosimy o podanie czy wykonanie opaski leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający wykona te roboty własnym zakresie.

Odpowiedź: Wykonanie opaski wokół budynku należy do obowiązku Wykonawcy.

22. Prosimy o informację czy zagospodarowanie terenu tj. drogi, chodniki plac zabaw, ogrodzenie wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie odpowiedniej

dokumentacji. Nadmieniamy że wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu będzie konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: Zagospodarowanie terenu (tj. drogi, chodniki plac zabaw, ogrodzenie) nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienia niniejsze stają się nieodłączną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 12.08.2013 r. do godz. 10:00 nie ulega zmianie.

Wójt Gminy Stopnica

/-/ Ryszard Zych



Znak: AB.6740.1.76.2013

DECYZJA NR 76/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 – z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia

28.02.2013 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH~~

dla Gminy Stopnica ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica,

na budowę świetlicy wiejskiej (kategorii IX) z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową i c.o, budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 9m³, utwardzenie działki, budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego i gazowego, na działce Nr 285 położonej w Kucharach gmina Stopnica,

według projektu wykonanego przez:

Pana mgr inż. arch. Wojciecha Gwizdaka upr. bud. Nr SW-16/2004 w specjalności architektonicznej, należącego do Świętokrzyskiej Izby Architektów,

Pana mgr inż. Tomasza Batora upr. bud. Nr KL-109/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią mgr inż. Małgorzatę Król upr. bud. Nr SWK/0079/POOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należąca do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią inż. Edytę Orlińską upr. bud. Nr SWK/0128/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należąca do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

Panią mgr inż. arch. Dorotę Orłowską – Gwizdak upr. bud. Nr SW-15/2004, w specjalności architektonicznej, należąca do Świętokrzyskiej Izby Architektów,

Pana mgr inż. Piotr Kudłę upr bud. Nr SWK/0016/PWOK/0 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Michała Króla upr. bud. Nr SWK/0088/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Piotra Cwika upr. bud. Nr SWK/0088/PWOS/08 w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: _____
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: _____
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: _____
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka Nr 285.

UZASADNIENIE

W dniu 28.02.2013 roku Gmina Stopnica ul. Kościuszki 2, 28-130 Stopnica, wystąpiła do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową i c.o, budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 9m³, utwardzenie działki, budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego i gazowego, na działce Nr 285 położonej w Kucharach gmina Stopnica.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 – z późniejszymi zmianami) :

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję o warunkach zabudowy z dnia 18.09.2012r., znak: GPIOŚ.I.6730.29.2012 wydaną przez Wójta Gminy Stopnica.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 – z późniejszymi zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzja o warunkach zabudowy określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższej decyzji, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj: budowy świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową i c.o, budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 9m³, utwardzenie działki, budowy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego i gazowego, na działce Nr 285 położonej w Kucharach gmina Stopnica.

Zachowana została forma architektoniczna budynku świetlicy – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie powinna przekraczać 4m (w projekcie wynosi ona 3,71m). Kierunek głównej kalenicy dachu równoległy w stosunku do granicy nieruchomości oznaczonej na mapie literami EF lub CD (projekcie kierunek głównej kalenicy dachu równoległy w stosunku do granicy nieruchomości oznaczonej na mapie literami CD). Dach dwuspadowy symetryczny z możliwością zastosowania lukarny, przyczółków lub naczółków o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45⁰ (w projekcie dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 40⁰).

Projektowany obiekt nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 roku poz. 1397 – z późniejszymi zmianami).

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki Nr 285 został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r., poz.1156 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu terytorialnego, aktualnym na dzień opracowania. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art.35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

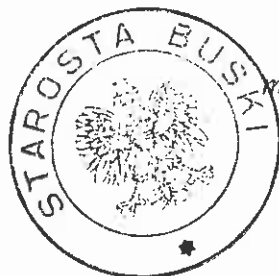
Art.35 ust.4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 26.03.2013 roku. na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. – z późniejszymi zmianami) zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – ZAŁ. 1.
2. Projekt budowlany przyłącza gazowego – ZAŁ. 2.
3. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego, przykanalika kanalizacji sanitarnej– ZAŁ. 3.
4. Projekt budowlany przebudowy przyłącza enn. – ZAŁ. 4.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Ewa Zucharska*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

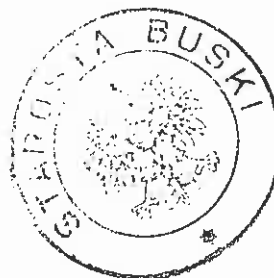
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymuje inwestor:

1. Gmina Stopnica
ul. Kościuszki 2
28-130 Stopnica

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
ul. Targowa 4
28 – 100 Busko – Zdrój
2. Urząd Gminy Stopnica
Wydział Finansowo - Budżetowy
ul. Kościuszki 2
28-130 Stopnica
3. Wójt Gminy Stopnica
ul. Kościuszki 2
28-130 Stopnica
4. a/a



Z up. STAROSTY

Ewa Zacharska
mgr inż. Arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 17-05-2013