



## Projektowanie i wykonawstwo elektryczne

ul. Jana Długosza 1, 28-100 Busko-Zdrój

tel. 505023481 NIP 655-193-77-57 REGON 366412101

### ZALĄCZNIK

do zgłoszenia robót budowlanych

z dnia 17.12.2021 znak AB.6243.1.268.2021

EGZ. II

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

**„Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej oświetlenia ulicznego  
w m. Smogorzów, gm. Stopnica”**

Investor:	<b>Gmina Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica</b>
Lokalizacja:	<b>Smogorzów, gm. Stopnica, dz. nr 285/2, 409, 450, 511, 512/1, 512/2,</b>
Kategoria obiektu:	<b>XXVI</b>
Jednostka projektowania:	<b>ELMARO Projektowanie i wykonawstwo elektryczne Marcin Rokita, ul. Jana Długosza 1, 28-100 Busko-Zdrój</b>
Obręb:	<b>0016 – Smogorzów, gm. Stopnica</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>260106_5 – obszar wiejski</b>

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Ireneusz Rokita	SWK/0090/PWOE/11 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
Sprawdził:	mgr inż. Artur Wieloch	SWK/0093/PWOE/11 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	
Opracował:	mgr inż. Marcin Rokita		

DATA: X I . 2021



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 110  
tel. (41) 370 44 00, fax (41) 370 44 02  
e-mail: busko.os@pgedystrybucja.pl

01 MAR. 2021

Busko-Zdrój, .....

RM/2077/MP/2021

**Protokół nr 16/2021**

**z dnia 26.02.2021r.**

w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego:

**Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w m. Smogorzów gm. Stopnica.**

**Inwestor: Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica.**

opracowanym przez: **mgr inż. Ireneusz Rokita upr. nr SWK/0090/PWOE/11**

Po zapoznaniu się z przedłożonym projektem zgłaszamy następujące uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Wniosek: Projekt uzgadnia się bez uwag.

Uzgodnił: *Marek Prosta*

*Marek Prosta*

Akceptuję:

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
Dyrektor  
Czesław Maj

Za zgodność  
z oryginałem

*mgr inż. Ireneusz Rokita*

Upr. bud. nr sw. SWK/0090/PWOE/11  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w zakresie w szczególności



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy 110  
tel. (41) 370 44 00, fax (41) 370 44 02  
e-mail: busko.os@pgedystrybucja.pl

*1. Kier. Ref. 67103*  
*04.01 2020*  
*2021.*

URZĄD MIASTA STOPNICA  
WPI  
14-01-2021  
21  
Lazkawańk

Busko-Zdrój, dn. ....

L. dz.RM/.../MP/2020

Gmina Stopnica  
ul. Tadeusza Kościuszki 2  
28-130 Stopnica

Rejon Energetyczny Busko w odpowiedzi na wniosek z dnia 17.12.2020r określa następujące warunki techniczne rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Smogorzów gm. Stopnica:

1. Sieć niskiego napięcia „Smogorzów III”, układ sieciowy TN-C.
2. Zabezpieczenie przedlicznikowe – istniejące typu: S 301 C 25A w istniejącym punkcie sterowniczo – pomiarowym.
3. Moc przyłączeniowa: 4 kW – istn.
4. Miejsce dostarczenia energii - istniejące: zaciski prądowe na szynach zasilających w skrzyni stacyjnej w kierunku instalacji odbiorcy.
5. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać: od słupa nr 21 wybudować przyłączy napowietrzne oświetlenia ulicznego przewodem AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> zakończone słupem mocnym lub kablowe YAKY 4x35mm<sup>2</sup>. Typ opraw, ich ilość i rozmieszczenie zostanie określone w dokumentacji projektowej.

Wielkości wkładek zabezpieczeń winny być dobrane w sposób zapewniający selektywność.

6. Na realizację niniejszego zadania należy opracować dokumentację projektową podlegającą uzgodnieniu branżowemu w RE Busko.

7. Należy sprawdzić dobór zabezpieczeń i warunek zachowania ich selektywności. W przypadku gdy istniejące zabezpieczenie przedlicznikowe jest zbyt małe wystąpić do RE Busko z wnioskiem o określenie warunków zwiększenia mocy przyłączeniowej.

8. Instalację odbiorczą wykonaną zgodnie z PN-IEC 60364 w szczególności w zakresie ochrony od porażeń i ochrony przepięciowej realizuje ODBIORCA; Wykonanie zadania należy przeprowadzić przez zakład o odpowiednich kwalifikacjach z zachowaniem „Instrukcji organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych”. Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. wykonywane przez firmy zewnętrzne powinny być organizowane zgodnie z zawartymi umowami, obowiązującymi instrukcjami, dokumentacją, poleceniem pisemnym oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

9. Po wykonaniu zadania sporządzić dokumentację powykonawczą oraz zgłosić do odbioru końcowego w RE Busko.

10. Zastosować źródła światła bez zawartości rtęci o deklarowanym czasie świecenia nie mniejszym niż 12 tys. godzin.

Z poważaniem:

Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x RM/MP

*Za zgodność z oryginałem:*

*mgr inż. Ineńczuszek Rokita*

Upr. bud. nr ew. SWK/0050/PWGE/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko

Dyrektor  
Czesław Maj



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STOPNICA  
28-130 STOPNICA**

ul. Tadeusza Kościuszki 2, woj. świętokrzyskie

T. 41 377 98 00

[www.umig.stopnica.pl](http://www.umig.stopnica.pl)

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STOPNICA  
ul. 3 Maja 200, 28-130 Stopnica

Stopnica, 11.01.2021 r.

*Znak: GPIOŚ.I.6733.17.2020*

**DECYZJA NR 17/2020**

**O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stopnica z dnia 26.11.2020 r.;

**USTALAM NA RZECZ:**

Gminy Stopnica, z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica;

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), t. j. w zakresie budowy i utrzymywania urządzeń do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

**I. RODZAJ INWESTYCJI:**

- 1) Budowa ok. 250,0 m (0,25 km) elektroenergetycznej linii niskiego napięcia wraz z urządzeniami i instalacjami gwarantującymi prawidłowe jej funkcjonowanie,

obejmująca nieruchomości o numerach ewidencyjnych 511, 512/1, 512/2, 512/3, 450, 409, 285/2, 219, położone w miejscowości Smogorzów, gmina Stopnica.

*O zakresie programowym obejmującym:* budowę napowietrznej linii niskiego napięcia oświetlenia drogowego – 0,4kV o długości ok. 250,0 m (0,25 km).

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164 poz.

*mgr inż. Ireneusz Kowalski*  
Upr. bud. nr ew. SWK/0090/PW08/11  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



1589), pod względem rodzaju zabudowy, **przedsięwzięcie objęte decyzją posiada funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją należy realizować z uwzględnieniem warunków przyłączenia określonych PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Trasa projektowanej sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi winna przebiegać przez teren prywatnych właścicieli za ich zgodą, zaś w pasie dróg publicznych o kategorii gminnej – za zgodą właściwego zarządcy, według generalnych zasad określonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Po obu stronach osi linii należy wyznaczyć pas technologiczny, konieczny do prawidłowej obsługi linii, zapewniający możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii oraz w dostosowaniu do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. Ostateczny sposób przebiegu projektowanej sieci oraz usytuowanie urządzeń towarzyszących należy zatem zaprojektować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Przedsięwzięcie objęte decyzją nie może naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

**Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).**

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).

W zasięgu położenia nieruchomości objętej decyzją (o numerze ewidencyjnym 409) występuje urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny R-A. Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych. Przebudowa, likwidacja lub budowa nowych urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej. Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.).

## **2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839), gdyż nie kwalifikuje się do wymogów określonych w §3 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, przedmiotowa decyzja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony zostały określone Uchwałą Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 3157), będącego jednocześnie otuliną Szanieckiego Parku Krajobrazowego. Znajduje się również w części zachodniej w Szanieckim Parku Krajobrazowym, dla którego warunki ochrony określone zostały

Za zgodność z wytycznymi  
Upr. bud. i ew. w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uchwałą Nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 25 listopada 2014 r., poz. 3149). Ww. obszary są formami ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 3 i art. 16 i 17 oraz pkt. 4 i art. 23 i 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

Teren objęty niniejszą decyzją znajduje się również w zasięgu stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego w ramach obszaru: AZP 94-65 2/51: młodszy okres przedrzymski – okres wczesnorzymski – kultura przeworska – osada; średniowiecze – osada. Stanowisko to znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i zdefiniowane jest w art. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), który stanowi, że zabytkiem tym jest zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. W związku z powyższym, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w ww. ustawie. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją winno być podporządkowane wymaganiom określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zatem zastosowanie mają przepisy art. 31 ww. ustawy. Nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia niezbędnych badań archeologicznych w zakresie zgodnym z obszarem, na jakim planowana inwestycja będzie naruszać ww. zabytek. Badanie to należy przeprowadzić w formie nadzoru archeologicznego (na który należy uzyskać stosowne pozwolenie, w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy), który będzie miał charakter prewencyjny i ukierunkowany będzie na zewidencjonowanie, zadokumentowanie i zabezpieczenie nawarstwień kulturowych oraz ewentualnych zabytków archeologicznych, które mogą zostać ujawnione w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica.

### 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

Dojazd do urządzeń w celach konserwacyjnych z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych o kategorii gminnej, w zasięgu których przebiega projektowane przedsięwzięcie.

### 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
  - dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

*Inż. Ireneusz Rokic*  
 Upr. bud. nr ew. SWK/0050/PWCE  
 do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń w sferze  
 instalacyjnej w zakresie sieci, linii  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Za zgodność  
z oryginałem

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściśnione na etapie prac projektowych zmierzających do dostosowania dokumentacji do wymogów zgłoszenia budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych bądź udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

### 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.).

### III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:

**Ze względu na liniowy charakter inwestycji, linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDEFGHIJKLMNOPA, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.**

### U Z A S A D N I E N I E

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica w dniu 26.11.2020 r., od Gminy Stopnica.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia inwestycji celu publicznego o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy, tj.:

- 1) Starostą Buskim w kwestii ochrony gruntów rolnych, postanowieniem ZNAK:RLO.6123.447.2020 z dnia 03.12.2020 r.;
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie /Zarząd Zlewni w Sandomierzu/ postanowieniem ZNAK: KR.ZZI.4.522.13.2021.PJ z dnia 07.12.2021 r.;
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu - milcząco na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach - milcząco na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte

Upr. bud. nr ew. 51/109/2021/1  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



te decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem działki przewidziane pod jego realizację nie znajdują się w zasięgu terenu przeznaczzonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stopnica, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.), bowiem nie powoduje wyłączenia z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania terenu następuje na okres czasowy tj. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego.**

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – orzekam jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25–516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie;
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
  - jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- 4) Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
- 6) Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.), wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, III a i b oraz użytków rolnych klas IV, IV a i b i V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, którą w przypadku występowania jednego z wymienionych gruntów w zasięgu terenu objętego decyzją, należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- 7) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane, wraz z opiniami i uzgodnieniami;

**Za zgodność**  
**Z oryginałem**  
 mgr inż. Ireneusz Fijałkowski  
 Upr. bud. nr ew. SWK/603/WZWC/11  
 do projektowania i kierowania robót  
 budowlanymi bez ograniczeń w sferze  
 instalacyjnej w zakresie robót  
 i urządzeń elektrycznych i



- 8) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 9) Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załączniki:**

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji

**Otrzymują:**

- 1) strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu
- 2) a/a

na podstawie art 7 pkt 3  
 Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
 Dz. U. 2016.1827 tj. z późn. zm.  
 Nie podlega / Zwolnione  
 z opłaty skarbowej.

11.01.2021r.

Data, podpis i pieczęć pracownika

Z up. BURMISTRZA  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji  
 i Ochrony Środowiska  
 mgr inż. Krzysztof Rogala

MIASTO STOPNICA  
 Z up. BURMISTRZA  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji  
 i Ochrony Środowiska  
 mgr inż. Krzysztof Rogala

mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.  
 Paula Zdybiowska-Piec  
 e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com  
 tel. (48) 784 69 54 16

Za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy  
 we właściwym terminie nie wpłynęło  
 odwołanie od niniejszej decyzji.

Stopnica, dn. 15.02.2021

Z up. BURMISTRZA  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji  
 i Ochrony Środowiska  
 mgr inż. Krzysztof Rogala

Za zgodność  
 z oryginałem

mgr inż. Henryk Rokita  
 Upr. bud. nr ew. SWK/0030/PWGE/11  
 do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na elektronicznie przekształconej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego obowiązującej do wnieśli i zawierająca stosowną klauzulę Starosty Powiatowego

# Smogorzów

## Skala 1:1000

*P. Pięć*  
mgr inż. arch. Krzysztof, inż. arch.  
Pauła Zdybłowska-Pięć  
e-mail: paula.zdybłowska@gmail.com  
tel. (48) 784 69 54 16

M. W. S. A. D.

P. 2019/2019/SS-1

06-11-2020



Załącznik graficzny nr. 1  
Stanowi integralną część decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica.  
Znak: G/105.1.6732 17/2020

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu  
Gospodarki terenowej i inwestycji  
mgr inż. Krzysztof Rogala

linia rozgraniczająca teren inwestycji

ABC...A

Legenda:

Za zgodności z oryginałem  
mgr inż. Ireneusz  
Upm. bud. nr ew. S...  
do projektowania i wykonania robót budowlanych bez charakteru instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych



*P. Główny Ref 67108*

Znak: ZATiRA.IA.5152.35.2021

*31.03.2021*

Kielce, 2021-03-25

URZĄD MIASTA I GMINY STOPNICA  
WPŁYNĘŁO

31-03-2021

2570

L.dz. *Kawalik*. Zm

Gmina Stopnica  
ul. T. Kościuszki 2  
28-139 Stopnica

Odpowiadając na pismo Gminy Stopnica z dnia 04.03.2021 r. (data wpływu: 09.03.2021 r.), w/s wydania opinii dla inwestycji dotyczącej **budowy linii napowietrznej oświetlenia drogowego nN 0,4 kV, na działkach nr 285/2, 409, 450, 511, 512/1, 512/2 w msc. Smogorzów, gmina Stopnica,**

w oparciu o *plan zagospodarowania terenu*, sporządzony przez mgr inż. Ireneusza Rokitę, stanowiący załącznik do niniejszej opinii, informujemy, że:

inwestycja zlokalizowana będzie poza wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.

Niezależnie od powyższego inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze występowania zabytków archeologicznych zewidencjonowanych jako stanowisko archeologiczne Smogorzów 2 AZP 94-65/51, które ujęte zostało w gminnej, jak i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Stanowisko to zostało wyznaczone dla ochrony nawarstwień kulturowych i struktur archeologicznych, zdefiniowanych w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

Ochronę zabytków archeologicznych, w myśl ustawy o.z.o.z., realizuje się m.in. poprzez zapewnienie niezbędnych badań archeologicznych, które rozumie się w myśl art. 3 pkt 11 jako działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego. Działania te realizuje się m.in. poprzez badania wykopaliskowe, sondażowe, nadzory archeologiczne oraz badania powierzchniowe.

Tym samym - w myśl art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) - w części dotyczącej ochrony zabytków, **zachodzi konieczność zapewnienia przez inwestorów badań archeologicznych dla tej inwestycji.**

Wziąwszy pod uwagę charakter i zakres inwestycji określony w przesłanych dokumentach, na obecnym etapie można stwierdzić, że dostateczną formą badań będzie **nadzór archeologiczny** prac ziemnych realizowanych dla tej inwestycji. Nadzór ma charakter przewencyjny i jest ukierunkowany na zewidencjonowanie, zadokumentowanie i zabezpieczenie ewentualnych struktur archeologicznych i nawarstwień kulturowych, które mogą zostać ujawnione w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

**Nadzór archeologiczny powinien obejmować prace ziemne realizowane tylko przy budowie nowoprojektowanych słupów.**

W sytuacji ujawnienia w trakcie trwania nadzoru archeologicznego w wykopach inwestycyjnych zabytków archeologicznych, które mogą zostać zniszczone przez te roboty, a których wymagana będzie właściwa ochrona poprzez przeprowadzenie eksploracji, **nadzór archeologiczny może zostać rozszerzony o dodatkowe badania wykopaliskowe**, w takim zakresie, jakim roboty budowlane będą niszczyć ten zabytek.

Za zgodność

*mgr inż. Ireneusz Rokita*  
Upr. bud. nr ew. SWK/0090/PV  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tym samym inwestycja wymaga uzyskania **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w myśl art. 36 ust.1 pkt 5 u.o.z.o.z.** O pozwolenie takie można wnioskować do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach wraz z **programem badań archeologicznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków inwestycja wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego w trybie art. 39 ust 3 Prawa budowlanego - o ile wymaga pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Jeżeli inwestycja podlega zgłoszeniu niniejsza opinia jest wystarczająca.

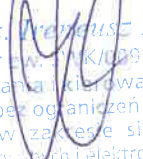
Otrzymują:

1. Adresat j.w + załącznik
2. Aa (AR)

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

  
mgr inż. Anna Zak

Za zgodność  
z oryginałem

  
mgr inż. Ireneusz Rokita  
Upr. bud. nr ew. 171K/0090/PW/D/S-1  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



Załącznik do opłaki  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Kielcach  
z dnia 25-06-2021  
Znak ZTKRA.14.6152.65.2021

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr prawa mgr inż. Anna Zak

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Rokita

Upr. bud. w ew. 3343/0090/PWOE/11  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



**Dytkowski**  
USŁUGI GEODEZYJNE

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

woj. Świętokrzyskie

pow. buski

Jedn. ewid.: 260106\_5 Skopnica - obszar wiejski

Obręb ewid.: 260106\_5.0016 Smogorzów

Działka ewid.: 219, 409, 450

Fragment sekcji: 7.133.19.09.2.1

7.133.19.09.2.3

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL-2000

Układ wysokościowy - KRON86-NH

Geodezyjny układ odniesienia - PL-ETRF2000

Służebności gruntowych nie stwierdzono

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją  
gruntów i budynków.

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji

oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych  
które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę do celów projektowych na podstawie istniejącej  
mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonano  
dnia: 07.12.2020

Geodeta Uprawniony  
Przemysław Dytkowski

zasw. 01457122

KERG: GKN.6640.1650.2020

Busko-Zdrój, 09.12.2020



**Dytkowski**  
USŁUGI GEODEZYJNE

ul. Boh. Warszawy 66, 28-100 Busko-Zdrój

dytkowski.geodezja@gmail.com

NIP 655-13-43-822 REGON 260720879

Opis: Opisanie, że niniejszy dokument stanowi opisanie w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono w formie technicznej państwowej ewidencji gruntów i budynków, które zostały wykonane w celu wyznaczenia granic nieruchomości, które zostały określone w tym dokumencie.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.16640.1650.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Buski	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.16640.1650.2020-1
Nr oraz data sporządzenia dokumentu geodezyjnego: 16.12.2020	Wzrost prac geodezyjnych: 16.12.2020
Wyniki pozostawione weryfikacji:	
Inne i dodatkowe oraz nieopracowane zadawania kierownika prac:	

Geodeta Uprawniony  
Przemysław Dytkowski

zasw. 01457122

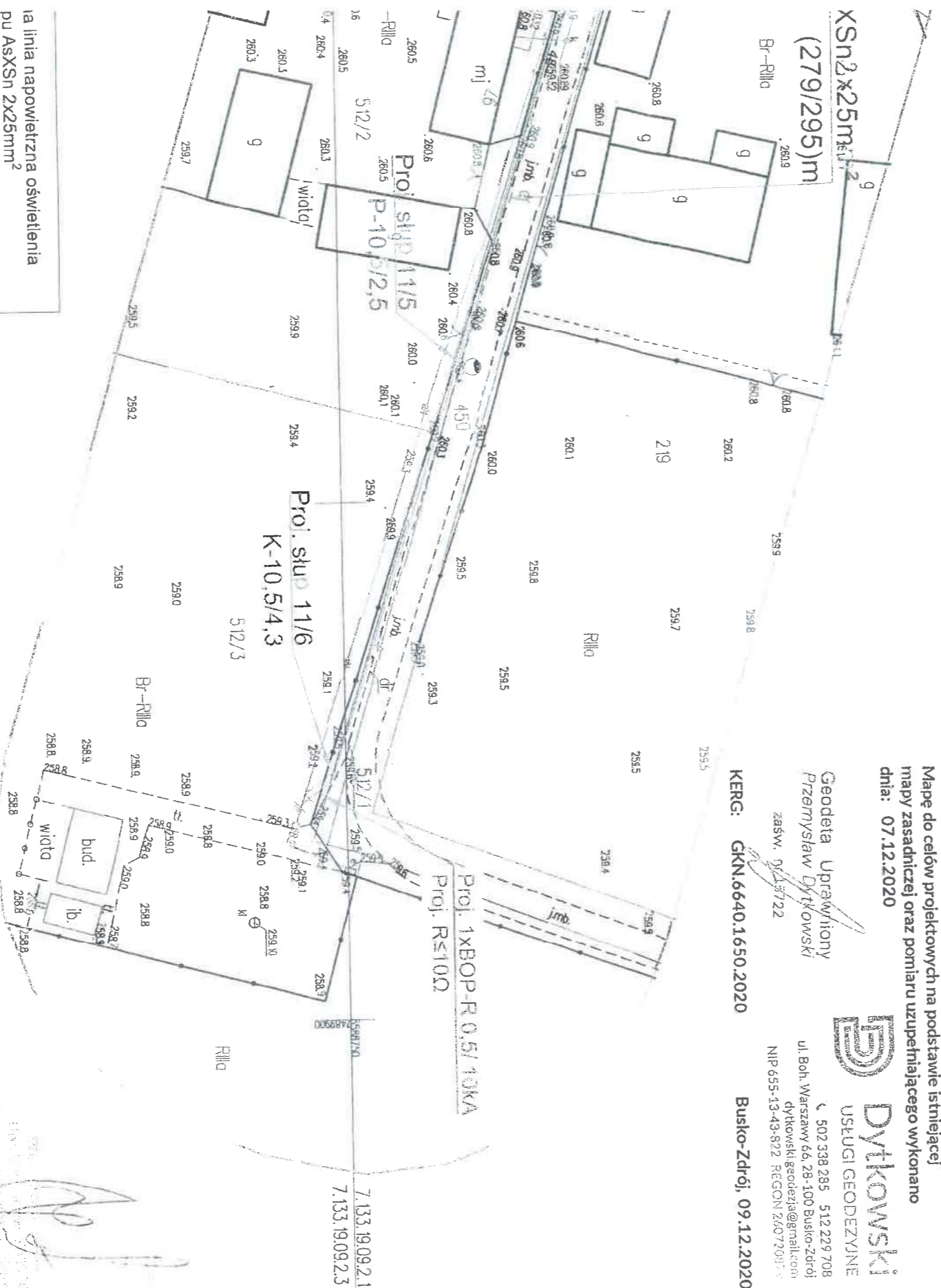


**Dytkowski**  
USŁUGI GEODEZYJNE

ul. Boh. Warszawy 66, 28-100 Busko-Zdrój

dytkowski.geodezja@gmail.com

NIP 655-13-43-822 REGON 260720879



Linia napowietrzna oświetlenia  
pu AsXS<sub>n</sub> 2x25mm<sup>2</sup>  
ta oprawa oświetleniowa LED 40 W  
up  
ty słup typu E  
oprawa oświetleniowa

 JEDYNOSTKA PROJEKTOWA <b>ELMARO</b> ELMARO Projektowanie i wykonawstwo elektryczne Marcin Rokita ul. Jana Długosza 1 e-mail: marcinrok7@gmail.com 28-100 Busko-Zdrój tel. 505-023-481		 INWESTOR: <b>GMINA STOPNICA</b> ul. Kościuszki 2 28-130 Stopnica	
Temat:	"Budowie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w m. Smogorzów, gm. Pińczów zasilanej z sieci nN Smogorzów III"		
Lokalizacja:	Smogorzów, gmina Stopnica, dz. nr 285/2, 409, 511, 512/1, 512/2, 450		
Tytuł rysunku:	Plan zagospodarowania terenu		
Projektował:	mgr inż. Ireneusz Rokita	Uprawnienia/Specialność:	Podpis:
Opracował:	mgr inż. Marcin Rokita	SWK/0090/PWOE/11	Nr rys. E-2
Sprawdził:	mgr inż. Artur Wielech	SWK_0093/PWOE/11	Nr ark. 1
		SWK_0093/PWOE/11	Data: 02.2021
			Status: PB



Załącznik do projektu  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach  
z dnia 25-05-2007  
Znak Zam. IV. 5152.35200/1  
Świętokrzyski Wojewódzki  
Konservator Zabytków w Kielcach

mgr pwa mgr inż. Alina Zak

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Rokita

Upr. bud. nr ew. WK/0090/PW/OE/1  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w szczególności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



**PROTOKÓŁ GKN.6630.14.2021**  
**narady koordynacyjnej**

**ODPIS**

Przedmiot uzgodnienia: Smogorzów

Temat : Sieć oświetleniowa

Wnioskodawca: Rokita Ireneusz

Adres: 28-100 BUSKO ZDRÓJ  
Jana Długosza 1

Zlecenie znak: GKN.6630.14.2021 z dnia: 2021-02-11

Data wpływu zlecenia: 2021-02-11

Przewodniczący narady: mgr inż. Sławomir Sadowski

Lp	Nazwa Instytucji	Osoba reprezentująca	Podpis i data Uzgadniającego
1	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Rejon Energetyczny Busko	uzgodniono elektronicznie	18-02-2021 Zotczanik m. 3
2	Gmina Stopnica -Drogi gminne.	uzgodniono elektronicznie	17-02-2021 Zotczanik m. 1
3	Gmina Stopnica -wodociągi i kanalizacja	uzgodniono elektronicznie	18-02-2021 Zotczanik m. 1
4	Polska Spółka Gazownictwa SP. Z O.O Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach	uzgodniono elektronicznie	18-02-2021 Zotczanik m. 2
5			

Uwagi i zalecenia: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**uzgodniono z oryginałem**  
mgr inż. Ireneusz Rokita  
Upr. bud. nr ew. SWK/009/PWOB/11  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych