

Stopnica, dnia 04.03.2024r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica

Znak: Fn.IV.3120.02.2024

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica, działając na podstawie art. 14j § 1 oraz art. 14c ustawy z 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383; ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia r. o udzielenie indywidualnej interpretacji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości,

uznaje za nie prawidłowe stanowisko Strony przedstawione w ww. wniosku.

Uzasadnienie

Stan faktyczny przedstawiony we wniosku

zobowiązana jest do składania deklaracji na podatek od nieruchomości. w pozycji dotyczącej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części wykazywana jest łączna powierzchnia oraz części wspólnych budynków. wykazywanych jest obecnie z których maksymalna powierzchnia pojedynczego lokalu wynosi:

Łączna powierzchnia

Stanowisko Wnioskodawcy

W skład łącznej powierzchni budynków wchodzi części budynków mieszkalnych, które stanowią samodzielne lokale mieszkalne oraz części wspólne każdego z budynków. W związku z powyższym, że powierzchnia żadnego lokalu mieszkalnego nie przekracza 400,00 m², powierzchnia w/w budynków mieszkalnych winna być zwolniona z podatku od nieruchomości na mocy § 2 uchwały nr XXVII/50/2022 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku zwalnia się z tego podatku budynki mieszkalne lub ich części poniżej 400.00 m² powierzchni użytkowej.

Ocena prawna stanowiska Wnioskodawcy z przytoczeniem przepisów prawa

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; ze zm.; dalej jako u.p.o.l.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym

spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Zgodnie z Art.2 ust.1 u.p.o.l. opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości oraz obiekty budowlane:

- 1) grunty;
- 2) budynki lub ich części;
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Art.3 ust. 5. u.p.o.l. stanowi, że jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Z wypisu z ewidencji gruntów i budynków wynika, że na działce o numerze ewidencyjnym

Udział wynoszący

W deklaracji podatkowej

Powierzchnię użytkową odpowiadającą udziałowi pozostałemu przy wnioskodawcy .

Zgodnie z § 2 UCHWAŁY NR XXVII/ 50/2022 RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz.Urz.Woj.Św.poz. 4784) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części poniżej 400,00 m² powierzchni użytkowej .

Z uwagi na to ,że udział wnioskodawcy w powierzchni budynku jest większy niż 400 m² zwolnienie przewidziane § 2 UCHWAŁY NR XXVII/ 50/2022 RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY z dnia 9 grudnia 2022 r. wnioskodawcy nie przysługuje .

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica .

Skargę wnosi się na piśmie w dwóch egzemplarzach (art. 47 § 1 p.p.s.a.) lub drogą elektroniczną na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Urzędu Miasta i Gminy Stopnica na platformie ePUAP (art. 54 § 1a p.p.s.a.), w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarżącemu niniejszej interpretacji – tj. aktu, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 4a (art. 53 § 1 p.p.s.a.). W przypadku pism i załączników wnoszonych w formie dokumentu elektronicznego odpisów nie dołącza się (art. 47 § 3 p.p.s.a.).

Zgodnie z art. 57a p.p.s.a., skarga na pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego wydaną w indywidualnej sprawie, opinię zabezpieczającą i odmowę wydania opinii zabezpieczającej może być oparta wyłącznie na zarzucie naruszenia przepisów postępowania, dopuszczeniu się błędu wykładni lub niewłaściwej oceny co do zastosowania przepisu prawa materialnego. Sąd administracyjny jest związany zarzutami skargi oraz powołaną podstawą prawną.