

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach administracyjnych miejscowości KONARY, gmina Stopnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 15 i 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, że Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stopnica”, **Rada Miejska w Stopnicy uchwala co następuje:**

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach administracyjnych miejscowości KONARY, gmina Stopnica – **zwaną dalej „zmianą planu”**.

2. Zmiana planu obejmuje teren, którego granice zostały wyznaczone Uchwałą Nr XXVIII/64/2022 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach administracyjnych miejscowości KONARY, gmina Stopnica, położonego w gminie Stopnica.
3. Ustalenia zmiany planu nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stopnica” oraz przepisów odrębnych, odnoszących się do obszaru objętego niniejszą zmianą planu.
4. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) Treść niniejszej Uchwały,
 - 2) Załącznik Nr 1 – zbiór danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisanych w formie elektronicznej;
5. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.
6. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, gdyż w planie nie są przewidziane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, związane z realizacją przeznaczeniu określonego w planie.

§2. 1. Zmiana planu obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu, t. j.:

- 1) prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA ODNOŚZĄCE SIĘ DO ZAKRESU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, O KTÓRYM MOWA W §1, ust. 1.

§3. W uchwale Nr VIII/47/11 Rady Gminy w Stopnicy z dnia 25 maja 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 4 ust. 2 punkt 25;

2) uchyla się § 6 punkt 6;

3) tytuł § 7 otrzymuje brzmienie:

„Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu”

4) § 10 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) „25,0 m odległość obiektów budowlanych niekubaturowych od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczoną na rysunku planu jako nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu przesyłowych i lokalnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej”.

5) § 10 punkt 2 litera „a” otrzymuje brzmienie:

a) „wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu. Dla pylonu cenowego wysokość do 20,0 m”;

6) § 19 punkt 6 w drugiej części tabeli otrzymuje brzmienie:

„Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 10. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: 66,0 m. od krawędzi drogi krajowej – nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej, urządzeń stacji paliw wraz z ich zadaszeniami, miejsc postojowych oraz obiektów o których mowa w § 15 ust. 5 pkt. 6”.

7) § 20 punkt 1b w trzeciej kolumnie tabeli otrzymuje brzmienie:

„Elementy infrastruktury technicznej, informacje komercyjne w rozumieniu określenia §4 ust. 2 pkt. 24 oraz pylon cenowy. Na terenie o symbolu ZP2 dopuszcza się realizację szczególnego zbiornika na odparowanie”.

8) § 21 punkt 6 w drugiej części tabeli otrzymuje brzmienie:

„Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 10, stosownie do ustalonego przeznaczenia. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, która nie dotyczy sieci uzbrojenia terenu przesyłowej i lokalnej”.

9) §11 otrzymuje brzmienie:

„Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych podlegających ochronie na podstawie przepisów art. 95 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. Na całym obszarze planu występują złoża wód leczniczych „Busko II” WL7931 oraz „Busko Północ” WL14197. Dla ww. złóż należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej oraz prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami środowiska na terenie ich występowania.

Plan miejscowy nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów t.j. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na brak ich na obszarze objętym planem”.

§4. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

**ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE**

- §5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.
- §6. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
- §7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W STOPNICY**

Załącznik Nr 1 do Uchwały

Rady Miejskiej w Stopnicy

z dnia

ZAŁĄCZNIK1.XML

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

Załącznik Nr do Uchwały

Rady Miejskiej w Stopnicy

z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stopnicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr do Uchwały

Rady Miejskiej w Stopnicy

z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stopnicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.