

**UCHWAŁA NR VII/34/2019
RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY**

z dnia 27 września 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty za
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele
mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.) Rada Miejska w Stopnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość i warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Stopnica, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Stopnica, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty wymienione w ust. 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w księdze wieczystej.

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie udziela się:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, jeżeli posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub w podatku od nieruchomości wobec Gminy Stopnica – w odniesieniu do nieruchomości objętej przekształceniem,
- 2) osobom fizycznym, których prawo własności nabyte w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej w dniu złożenia wniosku o bonifikatę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Krzysztof Tulak .

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami. Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916 ze zm.) – z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. W myśl art. 7 ust. 1, powołanej ustawy, z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę.

Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia (art. 7 ust. 2). Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia (art. 7 ust. 6). Zgodnie z art. 7 ust. 7 właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6. W myśl art. 9 ust. 4 powołanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Mając na uwadze przepisy ustawy o przekształceniu, właściwym jest przyznanie bonifikaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Stopnica. Przedstawione rozwiązania dadzą pozytywny i oczekiwany przez mieszkańców Gminy Stopnica efekt obniżenia wysokości kosztów w przypadku jednorazowej wpłaty sumy opłat ponoszonych w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Uchwała powoduje zmniejszenie dochodu dla budżetu Gminy Stopnica z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.