

UCHWAŁA NR XXI/4/2022
RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.13 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; ze zm.) Rada Miejska w Stopnicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Stopnica położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Stopnica oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 413/4 objętą księgą wieczystą nr KIIB/00010873/0 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 413/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Stopnica.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 413/4 pasem gruntu o szerokości 4,00 m równoległe do dłuższej granicy tej działki.
3. Służebność ustanowiona zostanie w zamian za jednorazowe wynagrodzenie odpowiadające wartości służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Szczegółowe warunki służebności gruntowej zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przechodu i przejazdu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Stopnica stanowiącej własność Gminy Stopnica oznaczonej numerem ewidencyjnym 413/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 413/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Stopnica ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,00 m równoległe do dłuższej granicy tej działki. Wyżej wymienione działki położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się postępowanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki.

Ustanowienie służebności jest konieczne w celu zapewnienia dojazdu do naziemnej infrastruktury gazowniczej (SRP I.st.Stopnica), aktualnie należącej do Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zlokalizowanej na nieruchomości nr 413/5. Spółka ta zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nr 413/4 położonej w miejscowości Stopnica.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przechodu i przejazdu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług.

Stosownie do zapisów z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym, skoro celem obciążenia jest zapewnienie dostaw gazu dla mieszkańców Gminy Stopnica zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.