

Dz. Urz.  
2 2022,  
poz 3798

## **UCHWAŁA NR XXVI/44/2022 RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/81/2017 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 4 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

### **§ 1**

1. Rozdział I "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy", stanowiącego Załącznik do uchwały Nr XXVII/81/2017 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 4 grudnia 2017 roku zmienionego uchwałą Nr II/11/2018 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 10.12.2018 r. otrzymuje brzmienie:

#### **„Rozdział I**

#### **MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY STOPNICA I JEGO STAN TECHNICZNY**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Stopnica tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących własność gminy.
2. Gmina posiada 14 lokali, w tym:
  - a) 2 lokale mieszkalne:
    - 1) lokal Nr 1 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 o powierzchni 70,0 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (gazowa), stan techniczny – dobry,
    - 2) lokal Nr 2 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 o powierzchni 46,0 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (gazowa), stan techniczny – dobry,
  - b) 10 lokali socjalnych:
    - 1) lokal Nr 3 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 32,1 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
    - 2) lokal Nr 4 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 30,8 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
    - 3) lokal Nr 5 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 33,4 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,

- 4) lokal Nr 6 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 23,8 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 5) lokal Nr 7 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 26,2 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 6) lokal Nr 8 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 34,4 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 7) lokal Nr 9 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 33,4 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 8) lokal Nr 10 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 35,4m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 9) lokal Nr 11 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 72,4m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry,
  - 10) lokal Nr 12 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 59,4m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry.
- c) 2 lokale mające status pomieszczenia tymczasowego:
- 1) lokal Nr 1 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 27,0 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry
  - 2) lokal Nr 2 w budynku socjalnym przy ul. Północnej 11 o powierzchni 24,9 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, stan techniczny – dobry.
3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wykorzystywane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w ustawie.
  4. Lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wykorzystywane jako pomieszczenia tymczasowe, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w ustawie.
  5. Określenie lokali przeznaczonych na wynajem jako: lokale mieszkalne, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe, następuje w drodze zarządzenia burmistrza.”
2. Pozostałe zapisy "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy" pozostają bez zmian.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
mgr Krzysztof Tułak

## Uzasadnienie

Obowiązujący Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stopnica na lata 2018-2023 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga zmian polegających na dostosowaniu jego zapisów do aktualnych potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwała w nowym brzmieniu zawiera zaktualizowane dane dotyczące pomieszczeń tymczasowych oraz lokali mieszkalnych, które winny znajdować się w zasobach gminy.

