

**UCHWAŁA NR XXVII/ 50/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STOPNICY**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień  
w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | <b>1,00 zł</b> |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni  | <b>5,79 zł</b> |
| c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | <b>0,40 zł</b> |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m <sup>2</sup> powierzchni | <b>3,81 zł</b> |

2) od budynków lub ich części:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>0,04 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>25,00 zł</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>13,47 zł</b> |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | <b>1,00 zł</b>  |

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **8,10 zł**

3) **2%** - od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

#### § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części poniżej 400,00m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### § 3

Zwalnia się od podatku od nieruchomości - grunty, budynki, budowle w których realizowane są zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stopnica.

#### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 6

Traci moc Uchwała Nr XIV/37/2020 Rady Miejskiej w Stopnicy z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Tulak

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Stopnicy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Wysokość tego podatku nie może przekroczyć górnych granic kwotowych ustalonych corocznie przez Ministra Finansów. W 2022 r. stawki podatku od nieruchomości obowiązywały na poziomie z 2021 r. Wobec dużego wzrostu maksymalnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów na 2023 r. mając na uwadze opóźnienie w zakresie rozpoczęcia dystrybucji środków unijnych na rzecz samorządów, wysoką inflację oraz wzrost kosztów realizacji przedsięwzięć remontowych i inwestycyjnych, proponuje się obniżenie ich maksymalnego poziomu do wysokości umożliwiającej rozpoczęcie nowych i kontynuację realizacji trwających inwestycji, czyli nieznaczny ich wzrost w stosunku do ich wysokości obowiązujących w 2022 r. Jednocześnie uwzględniając duży wzrost kosztów utrzymania i opłat gospodarstw domowych oraz kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, Rada Miejska w Stopnicy obniża na 2023 r. stawki ustalone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.