

ZARZĄDZENIE NR 13 /2011

WÓJTA GMINY STOPNICA

Z DNIA 24 MARCA 2011 ROKU

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Stopnica na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Ryszard Zych

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STOPNICA NA LATA 2011-2013

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi: 223,10 ha

- | | |
|---|-------------|
| - zasoby gminne | - 63,85 |
| - grunty zajęte pod drogi | - 154,95 ha |
| - grunty oddane w użytkowanie wieczyste | - 4,30 ha |

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości

Do sprzedaży w 2011 roku przeznaczono nieruchomość zabudowaną która nie może być zagospodarowana przez gminę o pow. 0,08 ha położoną w Stopnicy o wartości szacunkowej : 225 338,00 zł

- wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych, dzierżaw

Planuje się dochód z najmu w latach :	2011 - 34 329,48 zł
	2012 - 35 000,00 zł
	2013 - 36 000,00 zł

Planuje się dochód z dzierżaw w latach:	2011 - 17 734,81 zł
	2012 - 18 000,00 zł
	2013 - 19 000,00 zł

- aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

W roku 2012 zaplanowano aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego rocznych.

Ostatnia aktualizacja opłat rocznych odbyła się w 2008 roku.

WOJT
Ryszard Zych