

UMOWA DZIERŻAWY MIEJSCA HANDLOWEGO

W dniu pomiędzy:

1) Gminą Stopnica reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryszarda Zycha zwanym w dalszej części umowy Administratorem targowiska,

a

2) Panem/Panią, zam....., legitymującym/ą się dowodem osobistym nr, PESEL....., NIP, prowadzącym/ą działalność gospodarczą, gospodarstwo rolne, gospodarstwo ogrodnicze* pod nazwą zwanym/a w dalszej części umowy Dzierżawcą, została zawarta niniejsza umowa:

§ 1

Administrator targowiska, realizując prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, wdzierżawia na okres miesięcy miejsce handlowe oznaczone Nr usytuowane na targowisku w Stopnicy.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu rezerwacji zgodnie z umową i jej przeznaczeniem.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że granice miejsca handlowego są mu znane i zobowiązuje się do prowadzenia działalności handlowej w obrębie stanowiska określonego w § 1.

§ 4

1. Dzierżawca, bez zgody Administratora targowiska, nie może zmienić charakteru użytkowania i nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.
2. Administrator targowiska zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowej kontroli miejsc handlowych pod kątem zgodności osób handlujących z listą dzierżawców.

§ 5

1. Opłata miesięczna z tytułu dzierżawy jednego miejsca handlowego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 11/2012 Wójta Gminy Stopnica z dnia 29 lutego 2012 r. wynosi 15,00 zł + VAT miesięcznie.
2. Kwota określona w ust. 1 płatna jest w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Administratora targowiska. Opłaty dzierżawca zobowiązany jest wносить na konto Administratora targowiska nr 328519 0005 0010 00000 0563 0001 w Banku Spółdzielczym w Stopnicy.
3. Poza opłatą wymienioną w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia stawki dziennej opłaty targowej na podstawie Uchwały Nr XXXI/70/09 Rady Gminy Stopnica z dnia 1 grudnia 2009 r. zmienionej uchwałą Nr IV/27/10 z dnia 30 grudnia 2010 r., pobieranej przez upoważnionego inkasenta.
4. Od niezapłaconych w terminie należności określonych w ust.1 pobiera się odsetki ustawowe za zwłokę, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.