

§ 6

Administrator targowiska zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości opłat określonych w § 5 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy bez konieczności wprowadzania zmian do umowy za uprzednim powiadomieniem dzierżawcy o zmianie wysokości opłat na piśmie. Po otrzymaniu powiadomienia o zmianie wysokości opłat dzierżawca ma prawo umowę rozwiązać w terminie 7-miu dni od dnia otrzymania powiadomienia na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 7

Administrator targowiska ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą co najmniej za jeden pełny okres płatności z tytułu dzierżawy miejsca handlowego,
- oddania, bez zgody Administratora targowiska, przedmiotu umowy do używania osobom trzecim,
- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 8

Administrator targowiska zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i Administratora targowiska.

.....
(podpis dzierżawcy)

.....
(podpis administratora targowiska)