

**ZARZĄDZENIE NR 6 /2014**

**WÓJTA GMINY STOPNICA**

**z dnia 7 stycznia 2014 roku**

***w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016***

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2013 r poz.594 ze zm.) art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stopnica na lata 2014-2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Ryszard Zych*

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STOPNICA NA LATA 2014-2016**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi: 223,62 ha

- zasoby gminne - 64,84 ha
- grunty zajęte pod drogi - 155,00 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 3,78 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- *sprzedaż nieruchomości*

Do sprzedaży w latach 2014-2016 będą przeznaczane sukcesywnie grunty przejęte ze Skarbu Państwa – Państwowego Funduszu Ziemi w ramach komunalizacji.

- *wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych, dzierżaw*

Planuje się dochód z najmu w latach : 2014 - 19 605,72 zł  
2015 - 20 500,00 zł  
2016 - 21 500,00 zł

Planuje się dochód z dzierżaw w latach: 2014 - 30 165,60 zł  
2015 - 31 000,00 zł  
2016 - 32 000,00 zł

- *aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*

W roku 2012 dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych od roku 2013. W związku ze zmianą przepisów następną aktualizację przewiduje się po 2016 roku.