

ZARZĄDZENIE NR 172/2018
BURMISTRZ MIASTA I GMINY STOPNICA
z dnia 31 grudnia 2018 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U.z 2018 r poz.894 ze zm.) art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz.2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stopnica na lata 2019-2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z uz. BURMISTRZA
mgr Mirosław Rajtar
Z-ca Burmistrza

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STOPNICA NA LATA 2019-2021

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu
- zabezpieczeniu nieruchomości przed zniszczeniami
- współpracowaniu z innymi organami
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości
- wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego wynosi: 249,0303 ha

- zasoby gminne - 87,7774 ha
- grunty zajęte pod drogi - 157,5171 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 3,7358 ha

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki zasobem mienia komunalnego opracowano plan wykorzystania zasobu, który zakłada:

- sprzedaż nieruchomości.

Do sprzedaży w latach 2019-2021 będą przeznaczane sukcesywnie grunty przejęte ze Skarbu Państwa - Państwowego Funduszu Ziemi w ramach komunalizacji, oraz

- dz. nr 1011 obręb Stopnica
- dz. nr 654/2 obręb Bosowice
- dz. nr 156 obręb Bosowice
- dz. nr 36 obręb Strzałków
- dz. nr 110/2 obręb Klępie Dolne
- dz. nr 625/1 obręb Jastrzębiec
- dz. nr 824 obręb Fałęcin Stary
- dz. nr 827/1 obręb Fałęcin Stary

Za wynajem lokali mieszkalnych, użytkowych i socjalnych, dzierżaw, użytkowania wieczystego, planuje się dochody:

- z najmu lokali w latach :
 - 2019 – 35 000,00 zł
 - 2020 – 37 000,00 zł
 - 2021 - 40 000,00 zł
- z dzierżaw w latach:
 - 2019 - 35 000,00 zł
 - 2020- 40 000,00 zł
 - 2021 - 40 000,00 zł

- z użytkowania wieczystego w latach:

2019 -	16 000,00 zł
2020 -	16 000,00 zł
2021 -	16 500,00 zł

- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów została wykonana w 2017 roku, obowiązująca od roku 2018. Następną aktualizację przewiduje się w 2022 roku.