**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Stopnica zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków” w formule zaprojektuj i wybuduj.

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**  
  
Zaprojektowanie i wybudowanie 7 przydomowych oczyszczalni ścieków dla 7 zabudowanych nieruchomości w miejscowościach: Strzałków (2 oczyszczalnie) i Borek (5 oczyszczalni).

**Kody CPV**:

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30 listopada 2022 r.

**IV. WARUNKI PŁATNOŚCI**  
Rozlicznie za zrealizowane zamówienie nastąpi jedną fakturą końcową.

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

l.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

*na potwierdzenie spełniania w/w warunku Wykonawca załączy do oferty kserokopię uprawnień osób posiadających uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi   
w zakresie zbieżnym z przedmiotem niniejszego postępowania;*

1.2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

*na potwierdzenie spełniania w/w warunku Wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia niniejszego postepowania, zamówienie w formule zaprojektuj i wybuduj, które obejmowało zaprojektowanie i wybudowanie min. 5 przydomowych oczyszczalni ścieków;*

1.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.   
  
**Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**

**W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia nie mogą brać udziału Wykonawcy w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).**

**VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

2. Zamawiający podkreśla, że w celu zachowania równego traktowania Wykonawców nie dopuszcza zadawania pytań drogą telefoniczną oraz nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania zadawane w takiej formie.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego.

4. Wyjaśnienia lub zmiany treści zapytania ofertowego Zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim uczestnikom postępowania.

5. Pracownikiem uprawnionym do porozumiewania się z Wykonawcami w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 jest Pan Krzysztof Rogala, tel. 41 377 98 01.   
  
**VII. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**   
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium, jak również zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VIII. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.   
  
**IX. Miejsce i termin złożenia ofert.**

Podpisaną ofertę należy przesłać pocztą na adres: Gmina Stopnica; ul. Tadeusza Kościuszki 2; 28-130 Stopnica lub e-mailem: przetargi@stopnica.pl; w terminie do dnia 14.07.2022 r. do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej UMiG w Stopnicy w dniu 14.07.2022 r.  o godz. 10:30. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na realizację zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi być sporządzona na Formularzu oferty w języku polskim. Oferty przesyłane w formie papierowej, powinny zostać złożone w kopercie opisanej w następujący sposób:

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica Nazwa i adres Wykonawcy:

OFERTA na realizację zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków”

NIE OTWIERAĆ PRZED 14.07.2022 r. GODZINA 10:30

**X. Opis sposobu obliczenia ceny.**   
1. Cenę oferty należy podać w kwocie brutto (z podatkiem VAT) w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.   
  
**XI. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się zamawiający przy wyborze ofert, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:Kryterium: najniższa cena brutto- 100 %. WYKAZ załączników do zaproszenia. (zapytania ofertowego) 1. Formularz oferty; 2. Projekt umowy; 3. Informacje ogólne dotyczące zasad prowadzonego postępowania; 4. Program Funkcjonalno-Użytkowy (założenia do projektowania)   
  
KLAUZULA INFORMACYJNA RODO- [www.stopnica.pl/bip/news.php?id=182](http://www.stopnica.pl/bip/news.php?id=182)

Załącznik nr 1  
do zapytania ofertowego

..........................................................................

..........................................................................

nazwa i adres siedziby wykonawcy

..........................................................................

**telefon, faks, adres e-mail**

NIP:..................................................................

**OFERTA**

**dla**

**Gminy Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica**

W odpowiedzi na zaproszenie w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego związanego z realizacją zamówienia pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków” w formule zaprojektuj i wybuduj*,* oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **………………………….**  **zł****.**

1. Oświadczamy, że podana cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie niezbędne koszty do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Akceptujemy okres realizacji zamówienia: określony w projekcie umowy.

3. Akceptujemy warunki płatności: określony w projekcie umowy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem zamówienia i nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, postanowieniach zapytania ofertowego oraz załącznikach do niego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, iż spełniamy warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym   
i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

7. Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) wzajemnie powiązani osobowo lub kapitałowo   
z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub w/w osobami, a Wykonawcą, polegające na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub   
w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

9. Zmiana w/w postanowień tj. od pkt. 1 do 8 skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy   
z postępowania i odrzuceniem jego oferty.

**Do oferty załączamy:**

1. **kserokopia uprawnień osób posiadających uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie zbieżnym z przedmiotem niniejszego postępowania;**
2. **dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem ogłoszenia niniejszego postepowania, zamówienie w formule zaprojektuj   
   i wybuduj, które obejmowało zaprojektowanie i wybudowanie min. 5 przydomowych oczyszczalni ścieków**

....................................

/Miejscowość, data i podpis Wykonawcy/

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr …./2022**

zawarta w dniu …. lipca 2022 r. pomiędzy:

Gminą Stopnica, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 28-130 Stopnica, NIP 655-17-68-527, REGON 291010783, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Ryszarda Zycha– Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Stopnica- Agnieszki Nowak,

a .............................................................................................................

W oparciu o rozstrzygnięte zapytanie ofertowe przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 162/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta i Gminy Stopnica oraz jednostkach organizacyjnych Gminy Stopnica regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków” w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia obejmuje zatem:
2. *wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń na prowadzenie robót budowlanych;*
3. *realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.*

2.Roboty zostaną wykonane zgodnie z założeniami zapytania ofertowego oraz dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, na którą składa się projekt budowlany oraz specyfikacja warunków zamówienia. Roboty muszą być wykonane zgodnie z  obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. **Nie dopuszcza się zbiorników składanych na uszczelkę, skręcanych, klejonych czy spawanych z dwóch lub więcej części.**

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 16 ust. 6 niniejszej umowy.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

7. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

8. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:**

**kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia**, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana). Szczegółowo zostało to opisane w § 3 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**netto:** .................................................................................................................... zł

słownie złotych: ..........................................................................................................

**podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ............................................................... zł

słownie złotych: ..........................................................................................................

**brutto:** .................................................................................................................. zł

słownie złotych: ..........................................................................................................

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej (w tym PFU), a w szczególności wykonana dokumentacji projektowo-wykonawczej, jak również w niej nie ujęte z powodu braków dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i  późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej ("robót zaniechanych", o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy), w tym również rezygnacji z budowy jednego bądź kilku obiektów (tj. jednej bądź kliku przydomowych oczyszczalni ścieków) obliczenie wartości tych robót zostanie dokonane zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 6 niniejszej umowy.

**5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa na podstawie postanowień niniejszej umowy, w tym m.in. na podstawie ust. 4, w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy w szczególności do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki VAT naliczana będzie nowa stawka.**

**§ 3**

1. **W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona**, jeżeli Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie **„dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego**”) tj.

a) roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, nie ujęte w żadnym z dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej (projekcie, specyfikacji technicznej, przedmiarze robót), postanowieniach niniejszej umowy, zapytania ofertowego bądź jej załącznikach (w tym odpowiedziach na pytania zadanych przez Wykonawców do treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnieniach Zamawiającego udzielonych i opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego do dnia składania ofert). Robotami dodatkowymi nie będą roboty nie ujęte w dokumentach o których mowa w zdaniu poprzednim, w sytuacji gdy konieczność ich wykonania wynika ze sztuki budowlanej bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

b) wykonanie robót budowlanych w ilości większej niż określono w przedmiarze robót nie stanowi robót dodatkowych;

- ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania.

2.Rozpoczęcie wykonywania **„dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie,** może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego.

3. **Rozliczanie** „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego”, których zamawiający może udzielić, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru) . Faktury regulowane będą w terminie do 10 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a)ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;

b)w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1)ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

2)w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3)podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

**§ 4**

1.Strony ustalają, że rozliczenie ze wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.

2. Płatność będzie dokonana na podstawie faktury końcowej złożonej na dziennik podawczy Zamawiającego. Integralnym załącznikiem faktury VAT będzie stosowny Protokół Odbioru Końcowego przedstawiający zakres i zaawansowanie robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia objętego również fakturą końcową wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzającym otrzymanie zapłaty od Wykonawcy za cały zakres robót objętych Umową oraz zrzeczeniem się przez podwykonawców roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 , Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy należności powstałej w wyniku zawartej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzlecone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami oraz za roboty podzlecone przez podwykonawców przewidziane w umowach z dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
12. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
13. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosi do 10 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.
14. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.

.........................................................

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
2. Płatność wynikająca z zamówienia zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT-Biała Lista Podatników VAT Wykonawca może przesłać fakturę mailem faktury@stopnica.pl , w temacie wiadomości musi widnieć następująca treść: Faktura VAT Nr ..... z dnia .........

**§ 5**

1.Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 2 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich prawa osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań i dzieł – stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:

1. Prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części
2. Prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zm.) w tym:
3. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym Technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
4. udzielanie licencji na wykorzystanie,
5. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu użyczenia lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
6. w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawanie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnieni utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
7. zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej
8. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

5. Przekazanie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

**§ 6**

1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się następująco: zakończenie całości robót: **30 listopada 2022 r.**

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie faktu ich zakończenia, potwierdzonego stosownym wpisem Kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4. Opóźnienia występujące w toku wykonywania robót, o których mowa w ust.3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 7**

1.Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentacją projektową określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zgodnie z powszechnie obowiązujących stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenie warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami.

2. W ramach zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlano-wykonawczego „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stopnica” wykonanego na mapach zasadniczych, kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – wszystkie dokumenty należy sporządzić w 4 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD lub DVD- 2 egz.

3. Dla dokumentacji należy uzyskać wszelkie decyzje umożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

4. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący załącznik do zapytania ofertowego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.

5.Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, należy:

1) Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji lub dokumentów umożliwiających prowadzenie robót,

2) poniesienie kosztów związanych z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych umożliwiających realizację inwestycji oraz uzyskanie przedmiotowych decyzji/zgód w imieniu Zamawiającego,

3) opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej po 2 egz. oraz elektronicznej na nośnikach CD lub DVD – 2 egz.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiednio spakowaną z załączonym spisem dla każdego egzemplarza.

7. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej tj. w wersji [PDF] oraz w wersji edytowalnej tzn. wszystkie materiały tekstowe należy zapisać w plikach word czy xls, kosztorysy w formacie ath. Na każdej płycie CD lub DVD muszą znaleźć się kompletne tomy, części dokumentacji jak w spisie głównym dokumentacji. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przez kopiowaniem.

8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowalne (Dz. U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

9. W ramach zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy
2. Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań
3. Dokonanie oceny złożonej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej do oceny. Za datę złożenia przyjmuje się datę sporządzenia protokołu przekazania 1 egzemplarza kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wersji papierowej Zamawiającemu.

2.W ramach zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca wykonana m. in. następujący zakres robót:

Budowę 7 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Stopnica w miejscowościach: Borek (5 przydomowych oczyszczalni ścieków) i Strzałków (2 przydomowych oczyszczalni ścieków) [każda z 7 przydomowych oczyszczalni dostosowana do wielkości min. 6 RLM].

Powyższy zakres robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.

2.Sprawowanie na nadzoru autorskiego w zakresie:

1) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych

2) uzgadniania i oceny zgodności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych

3) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy

4) udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji

5) udział w odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu

6) sprawowanie aktywnego nadzoru, weryfikacja, opiniowanie, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy w ramach zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, należy:

1) Wykonanie następujących opracowań z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

a) Plan bioz,

b) Projekty technologiczne i warsztatowe niezbędne do prawidłowego wykonania robót

2) Przedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, który podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego

3) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp

4) prowadzenie robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie, poinformowanie przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia i nadzoru z ich stron na czas prowadzenia robót

5) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowalnych,

6) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych budowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,

7) zabezpieczenia skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych,

8) zapewnienie ochrony mienia i ochrony ppoż. Znajdującego się na placu budowy,

9) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,

10) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

11) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,

12) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,

13) uzgodnienie na własny i we własnych zakresie tymczasowego zajęcia terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,

14) sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,

15) wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny czy nie mieszczący się w normie,

16) zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

17) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

18) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych,

19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,

20) uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,

21) ponoszenie odpowiedzialności za wbudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,

22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej m.in.:

a) protokoły z prób sprawdzeń i pomiarów,

b) protokoły odbioru technicznego przez użytkowników

c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 2 egz. obejmująca cały zakres zrealizowanego zamówienia.

23) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji oraz radach budowy, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

24) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektora nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

25) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach z dnia  
 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

26) Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

27) W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.

28) Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego w ramach zakresu o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt **2** umowy należy:

1. Protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy,
2. Dokonanie odbioru końcowego.

**§ 8**

1. **Kierownikiem robót** będzie: ....................................................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Nr uprawnień: ............................................................................................................

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 9**

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.

3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

**§ 10**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia będą oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Specyfikacji Technicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; ze zm) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) to jest:

- są znakowane znakiem CE, posiadają Deklarację Własności Użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z normą PN-EN 12566-3:2016 lub normą PN-EN 12566-3+A2:2013 wraz z dokumentami źródłowymi w postaci pełnych raportów z badań wykonanymi przez notyfikowaną jednostkę wymienioną w wykazie dostępnym na stronie Komisji Europejskiej w zakresie: wytrzymałości konstrukcji, skuteczności oczyszczania, wodoszczelności, trwałości.

- być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentacją techniczną zamówienia.

1. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

**§ 11**

Przed zamontowaniem urządzeń Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru karty katalogowe urządzeń w celu weryfikacji zgodności proponowanych urządzeń z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz zgodności z zapisami normatywnymi. Przed zamontowaniem urządzeń Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru również certyfikaty Deklarację Własności Użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z normą PN-EN 12566-3:2016-10 lub PN-EN 12566-3+A2:2013 wraz z dokumentami źródłowymi w postaci pełnych raportów z badań wykonanymi przez notyfikowaną jednostkę wymienioną w wykazie dostępnym na stronie Komisji Europejskiej w zakresie:

•wytrzymałości konstrukcji (w warunkach suchych) podana jako maksymalna dopuszczalna wysokość zasypki nad zbiornikiem,

•skuteczności oczyszczania, dla parametrów BZT5, ChZT i zawiesina,

•wodoszczelności do wszystkich oferowanych oczyszczalni,

•trwałości.

Ich dostarczenie będzie warunkiem dokonania odbioru.

**§ 12**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

1. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego.
2. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenia od właścicieli wszystkich działek, w których właściciel oświadcza, że teren będący jego własnością po zakończeniu robót został należycie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego, oraz że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń co do odszkodowań związanych z prowadzoną inwestycją. Zamawiający dopuszcza złożenie w/w oświadczenia przez aktualnego użytkownika działki. W sytuacji, gdy uzyskanie oświadczenia jest niemożliwe lub utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jest on zwolniony od przedłożenia tego oświadczenia tylko w przypadku wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego.
5. Po wykonaniu montażu przydomowych oczyszczalni ścieków Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badania na własny koszt jakości ścieków surowych i oczyszczonych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Busku-Zdroju, ul. Stefana Batorego 2 w zakresie: BZT5- redukcja co najmniej o 20% oraz zawiesiny ogólnej - redukcja co najmniej o 50% i przedstawienia wyników badań Zamawiającemu. Pobór oraz dostarczenie próbek do laboratorium będzie odbywało się w obecności pracownika urzędu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający, może wyrazić zgodę na wykonanie badań ścieków przez inne akredytowane/ certyfikowane laboratorium. Przedłożenie wyników badań będzie warunkiem dokonania odbioru. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od obowiązku przedłożenia w/w badań w przypadku gdy, pobranie próbek będzie nie możliwe z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich nie zakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

12.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

12.2.nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1.jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

2.jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz  ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

**13.** Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu oraz usuwania wszelkich wad i usterek, co najmniej 1 raz na pół roku. Z dokonanych przeglądów zostanie sporządzony protokół.
3. Wykonawca udziela **60-miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nieodpłatnie będzie zobowiązany do udziału w przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po  uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i  upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
12. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i  gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej mowy.
13. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
14. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej mowy bądź jego części, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;

e) w przypadku gdy w stosunku do Wykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie;

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na   podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów o których mowa w § 1 ust. 8a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

d) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;

f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;

h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy, jeżeli nie będzie to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Kary będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna za zwłokę będzie liczona od nowych terminów.

7. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 lit. b, czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym", o którym mowa w ust. 1 lit. j nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 16**

**Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie rezygnacji z budowy jednej bądź kilku przydomowych oczyszczalni ścieków, co spowoduje proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.**

**§ 17**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany lokalizacji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W przypadku gdy nastąpi okoliczność o której mowa w ust. 2 lub Wykonawca z winy leżącej nie po jego stronie, nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie (np. trudności z uzyskaniem akceptacji przez właściciela nieruchomości lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, bądź nieuzyskania wymaganych zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień na skutek opieszałości innych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia [nie dotyczy podwykonawców i dostawców], Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu wykonania umowy oraz zmiany warunków płatności (dopuszczenie fakturowania częściowego).

**§ 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności wykonawcy oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Stopnica.

Zakaz cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia winien być ujawniony w treści faktury VAT wystawionej przez wykonawcę np. poprzez użycie sformułowania „zakaz cesji” .

**§ 19**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie „rozporządzenia 2016/679”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, informuje, że:
   1. Administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Zamawiający:
3. e-mail: iodo@stopnica.pl
4. adres strony internetowej: www.stopnica.pl
   1. inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Tomasz Owczarczyk
5. dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków”. Oznaczenie sprawy: Or.271.1.31..2022,
6. odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
7. dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; przez zakończenie postępowania należy rozumieć zawarcie umowy,
8. obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio tych osób dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu,
9. w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
10. osoba fizyczna posiada:
11. na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
12. na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
13. na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
15. osobie fizycznej nie przysługuje:
16. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
17. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
18. na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
19. osobie fizycznej nie przysługuje:
20. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
21. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
22. na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
23. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w rozporządzeniu 2016/679 oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą;
24. w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
25. treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego, w zakładce: RODO/ Klauzule informacyjne
26. dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania;
27. dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zamówienia, okres rękojmi i okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
28. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
29. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
30. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia 2016/679, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
31. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę przedstawiciela Wykonawcy, osoby skierowanej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym lub do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego (umowy).
32. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu i treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.
33. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
34. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.
35. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obecnie obowiązujących ustaw, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 21**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach- 3 egz. dla Zamawiającego i  1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3

do zapytania ofertowego

**Informacje ogólne dotyczące zasad prowadzonego postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekraczać będzie wysokość środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację niniejszego zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył ofertę w postępowaniu, w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekraczać będzie wysokość środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację niniejszego zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w ofercie poprawek oczywistych omyłek rachunkowych (jako nadrzędne traktowane będą ceny jednostkowe).

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:

Za najkorzystniejszą ofertę uważa się ofertę z najniższą ceną brutto.

Najniższa cena –100%

Pozostałe oferty ocenione zostaną wg wzoru:

P = (Cmin/Cof) 100 %

Przy czym 1% = 1 pkt

gdzie: Cmin - najniższa cena brutto spośród nieodrzuconych ofert

Cof. ocen. - zaoferowana cena brutto ocenianej oferty

P - ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie ocenianej (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).

Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie, ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani o wyniku postępowania faksem bądź mailem i zobowiązani są do zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz innych pism nadanych w toku prowadzonego postępowania.

Korespondencję wysłaną na podany przez uczestnika postępowania adres, fax lub adres e-mail uznaje się za doręczoną skutecznie, przy czym wystarczy samo nadanie informacji faxem z potwierdzeniem nadania lub e-mailem (nie jest wymagane potwierdzenie odbioru).

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**Program Funkcjonalno-Użytkowy (założenia do projektowania)**

* + 1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane projektowane przez Wykonawcę polegające na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) spełniających wymogi normy PN-EN 12566-3:2016-10 lub PN-EN 12566-3+A2:2013

Dostarczane urządzenia mają być kompletnymi fabrycznie nowymi produktami, które jako całość podlegały badaniom. **Nie dopuszcza się zbiorników składanych na uszczelkę, skręcanych, klejonych czy spawanych z dwóch lub więcej części.**

* + 1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość Zamówienia**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie Gminy Stopnica w miejscowościach Borek i Strzałków w ilości 7 sztuk wg poniższego zestawienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość | Numer działki ewidencyjnej według ewidencji gruntów i budynków na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny | Numer działki ewidencyjnej według ewidencji gruntów i budynków na której wstępnie planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków |
| Borek | 16 | 43 |
| Borek | 27 | 27 |
| Borek | 32 | 32 |
| Borek | 34 | 69 |
| Borek | 42 | 42 |
| Strzałków | 282 | 282 |
| Strzałków | 36 | 36 |

Zakres robót obejmuje budowę oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

Do w/w POŚ kierowane będą ścieki bytowo-gospodarcze w ilości jednostkowej 120 dm3/Md (litrów na mieszkańca na dobę) Wszystkie 7 szt POŚ przystosowane mają być do obsługi gospodarstw domowych o wielkości min. 6 RLM

* + 1. **Zakres zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj Dz. U. z 2021 r. poz.2351 ze zm).

3.2. Dostawę, montaż i uruchomienie 7 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków, drenażami rozsączającymi, połączeniami kanalizacyjnymi obiektów i zasilaniem elektrycznym oraz pompowni ścieków o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.

3.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3.4. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.

3.5. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich użytkowników potwierdzonych kartami szkoleń.

3.6. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.

3.7. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.

3.8. Raport po zakończeniu realizacji zadania, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków.

**4. Założenia projektowe**

4.1. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania POŚ do rozruchu i następnie do eksploatacji.

4.2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (dane wyjściowe do projektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania:

a) wykonać w razie konieczności badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowej późniejszej realizacji robót

b) wycenić zakres planowanych robót i kosztu całego przedsięwzięcia. W kosztach tych wykonawca jest zobowiązany zawrzeć również kwotę należności na roboty których nie da się przewidzieć, a będą konieczne do osiągnięcia efektu (wykonania zadania).

c) Kosztorysy opracowane do zadania służą jedynie jako element pomocniczy pomagający przy szacowaniu kosztów i nie stanowią podstawy do ubiegania się o dodatkowe środki. Forma ,,Zaprojektuj i Wybuduj” określa, że obowiązkiem wykonawcy jest zweryfikowanie terenu oraz technicznych możliwości wykonania robót i w ofercie uwzględnić wszystkie koszty konieczne do wykonania zadania.

d) Wszelkie prace związane z weryfikacją dokumentacji oraz ustaleniem możliwości technicznego wykonania robót przewidzianych w PFU, rzetelny i doświadczony wykonawca musi wykonać na etapie składania oferty tak, by cena za wykonanie zadania była adekwatna do

wykonania robót.

* + 1. **Prowadzenie robót**

4.1. Wykonawca wykona 7 sztuk POŚ zgodnych z normą PN-EN 12566-3:2016-10 obejmujące następujące roboty:

a) zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym:

• zaplecze budowy,

• doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy,

b) pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacja powykonawcza,

c) roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,

d) uporządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego w tym obiektów naruszonych,

e) ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania POŚ, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania POŚ do eksploatacji i użytkowania.

4.2. Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

**6. Kontrola jakości robót**

a) Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy dostarczone materiały spełniają wymogi zawarte w dokumentacji projektowej oraz są zgodne z normami,

b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność

wykonania z dokumentacją projektową. W trakcie realizacji prac należy zachować niezbędne zabezpieczenia i wykorzystać środki zapewniające utrzymanie zgodnego z obowiązującymi przepisami stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.

c) Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje:

• Oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,

• Sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,

• Sprawdzenie dokumentów budowy,

• Sprawdzenie prawidłowości wykonanych badań i pomiarów,

**7. Odbiór robót**

a) Odbiory częściowe przeprowadza się w stosunku do robót zanikających lub elementów, które podlegają zakryciu np. podsypki pod rurociągi płyty denne pod zbiorniki, rurociągi i kable układane w wykopach itp. Odbiory częściowe mogą dotyczyć elementów robót stanowiących zamkniętą całość.

b) Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją kontraktu. Do odbioru końcowego należy przedstawić następujące dokumenty:

• dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi

w czasie wykonania robót

• protokoły odbiorów częściowych,

• protokół pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych,

• inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych prac,

• wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy,

• certyfikaty i inne dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów i zamontowanych urządzeń, w tym deklaracje zgodności z normą PN-EN 12566-3:2016-10

• wyniki badań (wykonanych przez certyfikowane laboratorium) ścieków oczyszczonych z wykonanych przydomowych oczyszczalni, potwierdzające, że jakość ścieków jest zgodna z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Odbiór końcowy powinien być dokonany przez powołaną w tym celu komisję przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwym protokołem. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

**8. Uwagi końcowe**

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy ustalono w projekcie umowy.

Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi:

Wprowadza się zasadę, iż wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przyjęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego.

PFU stanowi zbiór wytycznych niezbędnych do wykonania zadania i ma jedynie charakter poglądowy. To projektant wykonujący dokumentację w oparciu o PFU jest zobowiązany zweryfikować wszystkie w nim zawarte informacje i zestawić je z aktualnymi przepisami prawa i normami. Zapisy PFU nie zwalniają projektanta z obowiązku wykonania dokumentacji zgodnej z prawem i sztuką budowalną i z związaną z tym odpowiedzialnością.

Wykonawca na etapie oferty jest zobowiązany do dokładnego przeanalizowania zapisów PFU, oraz dokładnej weryfikacji terenowej i poinformowanie zamawiającego o ewentualnych brakach lub nieścisłościach. Brak informacji od nieścisłościach lub brakach w dokumentacji jest traktowany w sposób, że wykonawca nie wnosi uwag i wykona zadanie zgodnie z przedmiotem, lub braki i nieścisłości które wykrył a nie poinformował zamawiającego są wliczone w cenę ryczałtową na wykonanie zadania i nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich wykonaniu.

1. **Kody CPV**:

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne